



平成 27 年 2 月 27 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 丹 青 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 青 田 嘉 光
本 社 所 在 地 東 京 都 台 東 区 上 野 5 丁 目 2 番 2 号
(コード番号 9743 東証第 1 部)
問 合 せ 先 取 締 役 専 務 鈴 木 清 明
(TEL 03-3836-7282)

本社移転に伴う固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は平成 27 年 2 月 27 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、平成 26 年 12 月 9 日付で公表いたしましたとおり、平成 27 年 9 月に本社を東京都港区へ移転する予定であります。当該本社移転に伴い、現本社ビルの土地および建物について、経営資源の有効活用を図るため譲渡いたします。

2. 譲渡資産の内容

- ① 所在地 東京都台東区上野 5 丁目 2 番 2 号他
- ② 土地 1,695.92 m² (帳簿価額 : 2,637 百万円)
- ③ 建物等 5,646.87 m² (帳簿価額 : 216 百万円)
- ④ 譲渡価額 譲渡価額につきましては、取引先である金融機関 (信託銀行 3 社) の共同仲介による入札を実施し、提示された価額のうち最高額に決定しておりますが、譲渡先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、不動産業を営む東証一部上場の国内法人 1 社ですが、譲渡先との守秘義務契約に基づき具体名の公表は控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先との間には、特記すべき資本関係、人的関係および取引関係はありません。

4. 日 程

- ① 取締役会決議 平成 27 年 2 月 27 日
- ② 契約締結日 平成 27 年 2 月 27 日
- ③ 物件引渡日 平成 27 年 10 月 30 日 (予定)

5. 業績に与える影響

当社は平成 13 年 3 月期に当該土地を時価評価し簿価を切り下げており、当該固定資産譲渡契約の締結に伴い土地評価損に係る繰延税金資産 1,776 百万円を、平成 27 年 1 月期の個別決算および連結決算において計上（法人税等調整額が同額減少）する見込みであります。

この影響による連結業績予想の修正につきましては、本日付で別途公表しております「平成 27 年 1 月期通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

また、当該固定資産の譲渡に伴い、平成 28 年 1 月期の個別決算および連結決算において、固定資産売却益 3,578 百万円を計上する見込みであります。なお、平成 28 年 1 月期の業績予想についてはその他の要素も含めて現在精査中であり、平成 27 年 3 月 13 日に公表予定であります。

以 上