



平成27年3月3日

各 位

会社名 東京建物株式会社
 代表者 代表取締役 社長執行役員 佐久間 一
 コード 8804 東証第1部
 問合せ先 執行役員 広報CSR部長 稲田 史夫
 (TEL (03)3274-1984)

連結子会社の異動に関するお知らせ

当社は、連結子会社である京橋開発特定目的会社について、当社の連結の範囲から除外されることとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 異動の理由

当社が京橋開発特定目的会社より東京スクエアガーデンの共有持分を取得し、直接保有に切り替えることに伴い、当社保有優先出資をすべて同社に譲渡することとなったため。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	京橋開発特定目的会社			
(2) 所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目11番地 さくら総合事務所内			
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 中村 里佳			
(4) 事業内容	特定資産の譲受け並びにその管理および処分に係る業務ほか			
(5) 資本金	100千円			
(6) 設立年月日	平成18年11月30日			
(7) 大株主の状況	東京建物株式会社 83.7% (平成26年3月26日時点)			
(8) 当社との関係	資本関係	当社は京橋開発特定目的会社の発行済み優先出資証券の83.7%を保有しております。		
	人的関係	なし		
	取引関係	当社は、東京スクエアガーデンにかかるアセットマネジメント契約およびマスターリース契約等を締結しております。		
(9) 最近3年間の経営成績及び財政状態	(単位：百万円)			
	決算期	平成24年10月期	平成25年3月期	平成26年3月期
純資産		50,698	58,203	55,302
総資産		117,481	124,827	125,456
営業収益		0	0	1,154
営業利益		▲ 453	▲ 184	▲ 2,734
経常利益		▲ 784	▲ 325	▲ 2,892
当期純利益		▲ 785	▲ 326	▲ 2,901

3. 譲渡優先出資口数、譲渡価格及び譲渡前後の所有優先出資の状況

(1) 異動前の所有優先出資口数	1,138,340口
(2) 譲渡優先出資口数	1,138,340口
(3) 譲渡価格	32,475百万円
(4) 異動後の優先出資口数	0口

4. 異動の日程

平成27年3月19日 (予定)

5. 今後の見通し

本件取引の当社業績への影響については、平成27年2月12日に公表した平成27年12月期連結業績予想に織り込んでおります。

以 上