



平成27年3月6日

各 位

会社名 澁澤倉庫株式会社
代表者名 取締役社長 今井 恵一
(コード番号 9304 東証第一部)
問合せ先 執行役員 財務部長 星 正俊
(TEL 03-5646-7235)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において、下記の通り固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせします。また、それに伴いまして特別利益が計上される見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用及び財務体質の向上を図るため、下記の資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称、所在地及び内容	帳簿価額	譲渡益	現況
名 称：川崎物流ビル 所在地：川崎市宮前区犬蔵三丁目 1515 番 1 他 土 地：18,024.24 m ² 建 物：25,756.45 m ² （附属建物あり）	5,064 百万円	680 百万円	賃貸用不動産

※ 譲渡価額については譲渡の相手先との契約により開示は控えさせていただきます。

3. 譲渡の相手先の概要

譲渡の相手先に関しましては、国内法人1社であります。相手先との契約により開示は控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議	平成27年3月6日
契約締結日	平成27年3月6日
物件引渡日	平成27年3月6日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成27年3月期決算において680百万円の固定資産売却益を特別利益として計上する予定であります。なお、平成27年3月期の業績予想につきましては、他の要素も含めて現在精査中であり、修正が必要になった場合には速やかに開示します。

以 上