

平成 27 年 3 月 6 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐  
(コード番号:4321 東証一部)

問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦  
電 話 番 号 (03)5623-8400

### 固定資産取得に関するお知らせ

当社は、下記の通り、商業施設及びホテルを裏付けとする信託受益権につき、当社の連結子会社を通じて取得することとなりましたのでお知らせします。

#### 記

##### 1. 取得の理由

当社は、本件出資により、不動産投資収益を確保しつつ、当社グループ受託資産残高(AUM)の増加を図り、アセットマネジメント事業を中心とする安定収益の成長に寄与することが可能と考えています。

##### 2. 取得資産の概要と当社出資額

当社は、商業施設部分とホテル部分のそれぞれについて SPC を組成し、各 SPC に対して匿名組合出資を行います。

所 在 地	関西圏
現 況	商業施設及びホテル
匿名組合出資額 A ( 出 資 比 率 )	商業施設部分:1,510 百万円(100%)
匿名組合出資額 B ( 出 資 比 率 )	ホテル部分:850 百万円(100%)

##### 3. 日程

売 買 契 約 締 結 日	平成 27 年 3 月 6 日
取 得 実 行 日	平成 27 年 3 月 31 日(予定)

##### 4. 今後の見通し

当社単独出資が本年末まで継続となる場合、平成 27 年 12 月期連結決算において、本件出資に関して経常利益約 3 億円を計上する見込みですが、平成 27 年 2 月 10 日付公表の平成 27 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上