



平成 27 年 3 月 6 日

各 位

会 社 名 ハイブリッド・サービス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 吉田 弘明
(コード番号 2743 JASDAQ)
問 合 せ 先
役 職 ・ 氏 名 取締役コーポレート本部長 本瀬 建
電 話 03-6731-3414

当社子会社不動産関連事業における特別損失計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社連結子会社であるハイブリッド・ファシリティーズ株式会社が買主としての地位（※）を保有する東京都葛飾区所在の不動産物件について、株式会社クレドールにその地位を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

※買主の地位の譲渡とは不動産用語で売買契約における買主の地位をさらに別の者に売り渡すことをいいます。

記

1. 地位譲渡の理由

当社グループは業績回復のため、昨年来より当該物件に取り組んでまいりました。しかしながら、当該物件については資金負担が大きく、当社グループの事業や財務の状況を勘案し、慎重に検討した結果、当社グループの業績を回復させるためにも、不確定要素を取り除くことが必要であると判断し、当該物件を地位譲渡することを決定いたしました。

2. 譲渡不動産の内容

所 在 東京都葛飾区
構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上 14 階建

3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社クレドール	
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋堀留町二丁目3番4号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 竹内 威雅	
(4) 事 業 内 容	不動産業	
(5) 大株主及び持株比率	竹内 威雅 (100%)	
(6) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	当該物件及び他物件において販売を委託しております。

	関連当事者への 該 当 状 況	該当事項はありません。
--	--------------------	-------------

4. 今後の見通し

上記により平成 27 年 12 月期第 1 四半期決算において、当該地位譲渡の決定に伴い発生する損失 126 百万円を事業整理損として特別損失に計上いたします。

なお、平成 27 年 12 月期第 2 四半期および通期の業績予想への影響につきましては、現在精査中であり確定次第速やかに開示する予定です。

以 上