



平成 27 年 3 月 9 日

各 位

東京都港区麻布十番一丁目 10 番 10 号
株式会社プロパスト
代表取締役社長 津江 真行
(コード番号 : 3236)

問い合わせ先 取締役管理本部長
兼経営企画部長 矢野 義晃
電話 03-6685-3100

販売用不動産の取得及び売却等に関するお知らせ

当社は、東京都渋谷区桜丘町において、以下の販売用不動産を取得及び売却しましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

(1) 取得

① 取得日程

(ア) 売買契約締結日 平成 26 年 2 月 28 日

(イ) 引渡・決済日 平成 26 年 2 月 28 日

② 物件概要

(ア) 土地

所在地：東京都渋谷区桜丘町

地 積：429.75 m²

(イ) 建物

構 造：鉄筋コンクリート造 陸屋根地上 5 階建

種 類：共同住宅

延床面積：1,353.72 m²

③ 取得相手先の概要

取得先につきましては、個人となります。取得価格につきましては、取得先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社の直前事業年度（平成 25 年 5 月期）の純資産の 30%以上となります。なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題ございません。

④ 借入金の概要

- (ア) 借入日 平成 26 年 2 月 28 日
- (イ) 借入金額 427 百万円
- (ウ) 返済期限 平成 27 年 2 月 27 日
- (エ) 貸付人 あすか信用組合
- (オ) 担保状況 当該物件に担保設定
- (カ) 当社との関係 当社との間に資本関係・人的関係・取引関係はありません
なお、当該借入金額は、当社の直前事業年度（平成 25 年 5 月期）の純資産の 30%以上となります。

(2) 売却

① 売却日程

- (ア) 売買契約締結日 平成 26 年 4 月 30 日
- (イ) 引渡・決済日 平成 26 年 5 月 13 日

② 売却相手先の概要

- (ア) 売却先 ポラリス株式会社
売却価格につきましては、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社の直前事業年度（平成 25 年 5 月期）の純資産の 30%以上となります。
なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題ございません。

③ 借入金の返済

- (ア) 返済日 平成 26 年 5 月 13 日
- (イ) 借入金の概要 上記（1）取得 ④借入金の概要をご参照ください。

2. 業績に与える影響

上記の売上高等は、平成 26 年 5 月期の業績に織り込み済みであります。

以上