



平成 27 年 3 月 10 日

各 位

会 社 名 明治ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 松尾 正彦
(コード：2269 東証第 1 部)
問合せ先 取締役執行役員 I R 広報部長 古田 純
(TEL：03-3273-3917)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催しました取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社では、保有する固定資産の見直しを行い、現在の不動産市場の動向や将来的な収益性の見通し等を総合的に勘案した結果、以下の固定資産について信託設定し信託受益権を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	ソリッドスクエア
(2) 所在地	神奈川県川崎市幸区堀川町 580 番 6 ほか 4 筆
(3) 土地面積	20,057.25 m ² (うち、共有持分 2 分の 1)
(4) 建物延床面積	162,550.67 m ² (うち、共有持分 2 分の 1)
(5) 譲渡価額	329 億円
(6) 帳簿価額	149 億円
(7) 譲渡益	171 億円
(8) 現況	賃貸用不動産

※帳簿価額および譲渡益につきましては、平成 27 年 2 月 28 日時点の金額を、億円未満を切り捨てて記載しております。

※譲渡益 171 億円は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用を控除した概算額です。

3. 信託先の概要

(1) 名称	三井住友信託銀行株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内一丁目 4 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 常陰 均
(4) 事業内容	信託銀行業務等
(5) 資本金	342,037 百万円
(6) 設立年月日	大正 14 年 7 月 28 日
(7) 上場会社と当該法人の関係等	特記すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。

4. 信託受益権の譲渡先について

本件における信託受益権の譲渡先は国内の SPC（特別目的会社）ですが、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社、その他当社との関係会社との間には特記すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当しません。

5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成 27 年 3 月 10 日
(2) 契約締結日	平成 27 年 3 月 19 日 (予定)
(3) 不動産管理処分信託契約締結日	平成 27 年 3 月 19 日 (予定)
(4) 物件引渡期日	平成 27 年 4 月 10 日 (予定)

6. 今後の見通し

本固定資産の譲渡により平成 28 年 3 月期（平成 27 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日）の第 1 四半期連結決算において、171 億円の特別利益を計上する見込みです。

以上