



平成27年3月10日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一
(コード番号：3299 東証マザーズ)
問 合 せ 先 常務取締役 管理本部長 吉岡 隆夫
(TEL. 03-5623-7442)

(訂正)

「平成26年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について

平成27年2月12日に公表いたしました「平成26年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の記載内容に一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、数値データの訂正はありません。

記

1. 訂正箇所

「平成26年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」21～22ページ

4. 連結財務諸表

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等)

(セグメント情報)

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

2. 訂正内容

訂正箇所には下線を付しております。

添付資料 21～22ページ

4. 連結財務諸表

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等)

(セグメント情報)

(訂正前)

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 平成25年1月1日 至 平成25年12月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額(注)	合計
	不動産売買事業	賃貸その他事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	20,206,762	623,813	20,830,575		20,830,575
セグメント間の内部 売上高又は振替高	2,833	10,444	13,278	13,278	
計	20,209,596	634,258	20,843,854	13,278	20,830,575
セグメント利益	2,583,236	305,609	2,888,846	634,152	2,254,693
セグメント資産	4,130,624	9,978,530	14,109,154	2,471,978	16,581,132
その他の項目					
減価償却費	3,452	130,484	133,936	13,064	147,000
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	2,174	6,438	8,613	17,438	26,052

(注) 1. 調整額は、以下のとおりであります。

(1) セグメント利益の調整額 634,152千円は、主に一般管理費等の各報告セグメントに配賦されない全社費用であります。

(2) セグメント資産の調整額2,471,978千円は、主に現金及び預金、繰延税金資産及び管理部門に係る資産等、各報告セグメントに配賦されない全社資産であります。

2. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度(自 平成26年1月1日 至 平成26年12月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額(注)	合計
	不動産売買事業	賃貸その他事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	29,248,517	926,825	30,175,343		30,175,343
セグメント間の内部 売上高又は振替高	568	10,444	11,013	11,013	
計	29,249,086	937,270	30,186,356	11,013	30,175,343
セグメント利益	3,742,720	413,617	4,156,337	690,930	3,465,406
セグメント資産	4,121,364	18,676,712	22,798,076	4,778,229	27,576,305
その他の項目					
減価償却費	3,234	228,005	231,239	14,650	245,890
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	16,732	59,527	76,260	5,792	82,053

(注) 1. 調整額は、以下のとおりであります。

(1) セグメント利益の調整額 690,930千円は、主に一般管理費等の各報告セグメントに配賦されない全社費用であります。

(2) セグメント資産の調整額4,778,229千円は、主に現金及び預金、繰延税金資産及び管理部門に係る資産等、各報告セグメントに配賦されない全社資産であります。

2. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(訂正後)

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報
前連結会計年度(自 平成25年1月1日 至 平成25年12月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額(注)	合計
	不動産売買事業	賃貸その他事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	20,206,762	623,813	20,830,575		20,830,575
セグメント間の内部 売上高又は振替高	2,833	10,444	13,278	13,278	
計	20,209,596	634,258	20,843,854	13,278	20,830,575
セグメント利益	2,583,236	305,609	2,888,846	634,152	2,254,693
セグメント資産	4,130,624	9,978,530	14,109,154	<u>2,470,002</u>	<u>16,579,156</u>
その他の項目					
減価償却費	3,452	130,484	133,936	13,064	147,000
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	2,174	6,438	8,613	17,438	26,052

(注) 1. 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額 634,152千円は、主に一般管理費等の各報告セグメントに配賦されない全社費用であります。
- (2) セグメント資産の調整額2,470,002千円は、主に現金及び預金、繰延税金資産及び管理部門に係る資産等、各報告セグメントに配賦されない全社資産であります。
2. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
3. 投資用不動産について、販売までの期間に亘る賃料収入を賃貸その他事業の売上高としているため、保有期間中は賃貸その他事業のセグメント資産とし、販売の都度、帳簿価額で不動産売買事業のセグメント資産に振り替えております。

当連結会計年度(自 平成26年1月1日 至 平成26年12月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額(注)	合計
	不動産売買事業	賃貸その他事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	29,248,517	926,825	30,175,343		30,175,343
セグメント間の内部 売上高又は振替高	568	10,444	11,013	11,013	
計	29,249,086	937,270	30,186,356	11,013	30,175,343
セグメント利益	3,742,720	413,617	4,156,337	690,930	3,465,406
セグメント資産	4,121,364	18,676,712	22,798,076	4,778,229	27,576,305
その他の項目					
減価償却費	3,234	228,005	231,239	14,650	245,890
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	16,732	59,527	76,260	5,792	82,053

(注) 1. 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額 690,930千円は、主に一般管理費等の各報告セグメントに配賦されない全社費用であります。
- (2) セグメント資産の調整額4,778,229千円は、主に現金及び預金、繰延税金資産及び管理部門に係る資産等、各報告セグメントに配賦されない全社資産であります。
2. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
3. 投資用不動産について、販売までの期間に亘る賃料収入を賃貸その他事業の売上高としているため、保有期間中は賃貸その他事業のセグメント資産とし、販売の都度、帳簿価額で不動産売買事業のセグメント資産に振り替えております。

以上