



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 27 年 3 月 12 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 保坂光二
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 常務取締役 久保玲士
(TEL 03-5367-2001)

FIP 投資顧問株式会社の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の当社取締役会において、FIP 投資顧問株式会社の全株式を取得して子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

平成 26 年 5 月 15 日付「新たな事業の開始に関するお知らせ」にて発表しておりますとおり、当社は中古不動産再活事業を補完すべくデューデリジェンス業務やプロパティマネジメント業務等の強化を推進しておりますが、当該事業を発展的に展開していくため、不動産投資のあらゆるステージにおいて高度な専門サービスが提供できる不動産投資顧問業に進出する準備を進めてまいりました。

このたび、FIP 投資顧問株式会社を子会社化することにより、今後、一般不動産投資顧問業登録等の手続きを進め、私募ファンドの組成や、アセットマネジメント業務等の運営に向けた体制を確立してまいります。

2. 異動する子会社（FIP 投資顧問株式会社）の概要

(1) 名称	FIP 投資顧問株式会社	
(2) 所在地	東京都あきる野市五日市 853 番地の 3	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 三上哲治	
(4) 事業内容	投資運用業、投資助言・代理業	
(5) 資本金	20,000 千円	
(6) 設立年月日	平成 21 年 9 月 2 日	
(7) 大株主及び持株比率	三上哲治 100.0%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態		

決算期	平成 24 年 8 月期	平成 25 年 8 月期	平成 26 年 8 月期
純資産	5,625 千円	4,501 千円	3,695 千円
総資産	8,390 千円	6,745 千円	5,723 千円
1 株当たり純資産	14,063 円 40 銭	11,252 円 88 銭	9,239 円 14 銭
売上高	8,682 千円	2,061 千円	1,804 千円
営業利益	△3,885 千円	△1,010 千円	△816 千円
経常利益	△4,020 千円	△941 千円	△611 千円
当期純利益	△4,213 千円	△1,124 千円	△805 千円
1 株当たり当期純利益	△10,533 円 74 銭	△2,810 円 52 銭	△2,013 円 74 銭
1 株当たり配当金	0 円	0 円	0 円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	三上哲治
(2) 住所	東京都あきる野市
(3) 上場会社と当該個人の関係	該当事項はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	一株 (議決権の数： 一個) (議決権所有割合： 一%)
(2) 取得株式数	400 株 (議決権の数： 400 個)
(3) 取得価額	FIP 投資顧問株式会社の普通株式 12 百万円 アドバイザー費用等 (概算額) 0.5 百万円 合計 (概算額) 12.5 百万円
(4) 異動後の所有株式数	400 株 (議決権の数： 400 個) (議決権所有割合： 100%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成 27 年 3 月 12 日
(2) 契約締結日	平成 27 年 4 月 1 日
(3) 株式譲渡実行日	平成 27 年 4 月 1 日

6. 今後の見通し

平成 27 年 7 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上

(参考) 当期連結業績予想(平成 26 年 9 月 11 日公表分) 及び前期連結実績(単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成 27 年 7 月期)	15,600	2,400	2,200	2,000
前期連結実績 (平成 26 年 7 月期)	10,400	1,832	1,775	1,632