



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 27 年 3 月 12 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 保坂光二
 (コード番号 8925 東証二部)
 問合せ先 常務取締役 久保玲士
 (TEL 03-5367-2001)

平成 27 年 7 月期第 2 四半期累計期間業績予想と実績値の差異に関するお知らせ

平成 26 年 9 月 11 日付「平成 26 年 7 月期決算短信」にて公表した平成 27 年 7 月期第 2 四半期業績予想と本日発表した実績値に差異が生じたので、お知らせします。

記

1. 平成 27 年 7 月期第 2 四半期累計期間 (平成 26 年 8 月 1 日～平成 27 年 1 月 31 日) 業績予想と実績値の差異

(1) 連結業績予想と実績値との差異

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	6,500	950	800	700	2.99
今回実績 (B)	3,319	280	182	167	0.42
増減額 (B-A)	△3,181	△670	△618	△533	
増減率 (%)	△48.9	△70.5	△77.3	△76.1	

(注 1) 当社は平成 26 年 7 月期第 3 四半期より四半期連結財務諸表を作成しているため、平成 26 年 7 月期第 2 四半期の連結業績は記載しておりません。

(2) 個別業績予想と実績値との差異

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	6,300	950	800	700	2.99
今回実績 (B)	3,145	280	181	168	0.43
増減額 (B-A)	△3,155	△670	△619	△532	
増減率 (%)	△50.1	△70.5	△77.4	△76.0	
(ご参考) 前期第 2 四半期実績 (平成 26 年 7 月期第 2 四半期)	1,746	62	50	53	0.25

(注1) 平成26年2月1日付で普通株式1株につき10株の割合で株式分割を実施しております。1株当たり四半期純利益につきましては、当該株式分割が平成26年7月期の期首に行われたと仮定して算定しております。

2. 平成27年7月期第2四半期業績予想と実績値の差異の理由

平成27年7月期第2四半期において、全般的に不動産市況が好調であることおよび海外からの日本不動産取得意欲が活況であること等から、当社としてはより高い売却益が見込めるように慎重に売却時期を判断いたしました。この結果、平成27年7月期第2四半期(連結)の業績予想と比べて売上高が予想値を下回り、これに伴い営業利益、経常利益、四半期純利益等も予想値を下回りました。なお、平成26年7月期第2四半期は連結財務諸表を作成していないため、平成26年7月期第2四半期個別業績と平成27年7月期第2四半期個別業績を比較すると、売上高は前年同期比80.1%増、営業利益は同4.5倍、経常利益は同3.6倍、四半期純利益は同3.2倍となっております。

平成27年7月期通期につきましては、本日付で発表しております「当社の事業の状況に関するお知らせ」に記載のとおり、東京都港区所在の再開発アジャストメント事業案件の売却契約を平成27年3月9日に締結し、平成27年5月31日までに決済予定です。このほかにも、日本国内のみならず海外においてもさらに不動産取得や売買に関する様々なネットワークを強化し、国内・国外において事業全体のさらなるスピードアップを目指してまいります。今後、通期業績予想数値や中期経営計画に修正の可能性が生じる場合には、判明次第お知らせいたします。

以上