



平成 27 年 3 月 13 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 丹 青 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 青 田 嘉 光  
本 社 所 在 地 東 京 都 台 東 区 上 野 5 丁 目 2 番 2 号  
(コード番号 9743 東証第 1 部)  
問 合 せ 先 取 締 役 専 務 鈴 木 清 明  
(TEL 03-3836-7282)

## 子会社である合同会社丹青ビルマネジメントにおける 固定資産の譲渡ならびに解散に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 3 月 13 日開催の取締役会において、以下のとおり、当社の子会社である合同会社丹青ビルマネジメントの所有する固定資産を譲渡することならびに当該子会社を解散することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 固定資産の譲渡について

#### (1) 譲渡の理由

空間づくりにおける医療施設分野への参入と賃料収入を目的として、当該資産を購入しましたが、当初の目的を達成したことおよび定期建物賃貸借契約の満了に伴い譲渡することといたしました。

#### (2) 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	譲渡価額 (百万円)	帳簿価額 (百万円)	譲渡益 (百万円)	現況
東京都台東区根岸二丁目 19 番 19 号 土 地：1,153.34 m <sup>2</sup> 建 物 等：4,449.13 m <sup>2</sup>	2,689	土地：1,757 建物等： 782 合計：2,539	149	賃貸用不動産

#### (3) 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、非上場会社である国内の不動産賃貸管理会社 1 社ですが、譲渡先との守秘義務契約に基づき、具体名の公表は控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先との間には、特記すべき資本関係、人的関係および取引関係はありません。

#### (4) 譲渡の日程

- ① 取締役会決議日 平成 27 年 3 月 13 日
- ② 契約締結日 平成 27 年 3 月 13 日
- ③ 物件引渡日 平成 27 年 3 月 31 日 (予定)

#### (5) 今後の見通し

上記固定資産の譲渡に伴い平成 28 年 1 月期において、特別利益を 149 百万円計上する見込みではありますが、当該特別利益については、本日付で別途公表しております平成 28 年 1 月期の業績予想に織り込み済みであります。

## 合同会社丹青ビルマネジメントの解散について

### (1) 解散の理由

合同会社丹青ビルマネジメントは平成 21 年 3 月 17 日に取得した上記固定資産（鶯谷健診センターの土地および建物）の維持・管理および賃貸による賃料収入の管理を目的に設立された子会社ですが、上記固定資産の譲渡および定期建物賃貸借契約の満了に伴い解散することといたしました。

### (2) 解散する子会社の概要

①	名 称	合同会社丹青ビルマネジメント		
②	所在地	東京都台東区上野 5 丁目 2 番 2 号		
③	代表者の役職および氏名	代表社員 株式会社丹青社 職務執行者 河原 秀司		
④	事業内容	不動産賃貸業		
⑤	資本金	50,000,000 円		
⑥	設立年月日	平成 21 年 2 月 17 日		
⑦	出資比率	当社全額出資		
⑧	最近 3 年間の経営成績および財政状態			
	決算期	平成 25 年 1 月期	平成 26 年 1 月期	平成 27 年 1 月期
	純 資 産 (百万円)	265	354	486
	総 資 産 (百万円)	2,776	2,676	2,664
	売 上 高 (百万円)	484	485	485
	経 常 利 益 (百万円)	327	336	343
	当期純利益 (百万円)	183	198	232

### (3) 解散の日程

平成 27 年 3 月 13 日 当社取締役会による合同会社丹青ビルマネジメント解散の決議

平成 27 年 10 月 31 日 清算終了 (予定)

### (4) 今後の見通し

当該子会社の解散が連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上

※ 上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成しております。実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。