



平成 27 年 3 月 13 日

各 位

会 社 名 ティーライフ株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 植田 伸司
(東証第二部 コード番号: 3172)
問 合 せ 先 専務取締役 鈴木 守
(TEL. 0547-46-3459)

固定資産の取得に関する不動産売買契約締結のお知らせ

当社は、平成 27 年 1 月 16 日に「固定資産の取得に関する基本合意書締結のお知らせ」を公表いたしましたが、当該物件につき、平成 27 年 3 月 13 日開催の取締役会において、平成 27 年 3 月 31 日を物件引渡期日とする不動産売買契約の締結をすることを決議いたしましたのでお知らせいたします。なお、取得資産の地積は再測量により、平成 27 年 1 月 16 日に公表したのものから約 280 m² (約 84 坪) 減少しております。

記

1. 取得の理由

当社は、かねてより今後の業容拡大に対応しうる物流拠点として、また、グループ全体の物流業務マネジメントの実現、経営効率の向上を目指した新物流センターの確保を検討してまいりましたが、当該物件はこれら当社グループのニーズを満たすものとして、取得することを決定いたしました。

当該物件を取得し、新物流センターとして各社の物流拠点の統合を進めることにより、今後のグループの事業拡大への対応のほか、当社を含めたグループ 4 社にてそれぞれにおいて発生している物流拠点の賃料の削減、物流業務の効率化に取り組んでまいります。

なお、グループの物流拠点の統合は、段階的に進めていく計画であり、その間、資産の一部をリースによる賃貸等、取得資産を有効活用していく予定であります。

2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額(概算)	現 況
<土地> 地 積 : 38,298.01 m ² (11,585.14 坪) <建物> 倉庫 3 棟 (鉄骨造 2 階建等) : 延床面積 33,715.10 m ² 倉庫以外 2 棟 (鉄筋コンクリート造 2 階建等) : 延床面積 299.51 m ² 所在地 : 静岡県袋井市鷲巣字西ノ谷 15 番 1	1,200 百万円	倉庫

(注) 1. 取得価額は、取得にかかる固定資産税等の諸経費を含んでおります。

2. 取得の相手先の概要、取得資金、今後の見通し等は平成 27 年 1 月 16 日に公表しました「固定資産の取得に関する基本合意書締結のお知らせ」をご参照ください。

以 上