

平成 27 年 3 月 18 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

匿名組合出資に関するお知らせ

当社は、下記の通り、賃貸住宅 8 物件を裏付けとする信託受益権を取得する合同会社ボヘミアン(以下「本 SPC」)に対して匿名組合出資を行うことを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 出資の概要と理由

当社とケネディクス・レジデンシャル投資法人及び他投資家との共同出資により、賃貸住宅 8 物件(諸コスト等を含む総額約 5,750 百万円)を本 SPC が取得するものです。

本件は、平成 26 年 7 月 8 日付「ケネディクス REIT-able Fund 組成と匿名組合出資に関するお知らせ」で公表したケネディクス REIT-able Fund としての第 2 号案件であり、本件の出資を通じて、投資リターンの確保と共に AUM 増加にも寄与すると考えています。

2. 匿名組合出資額及び出資比率

ケネディクス株式会社	70 百万円 (約 5.0%)
ケネディクス・レジデンシャル投資法人	130 百万円 (約 9.3%)
その他投資家(複数)	計 1,200 百万円(約 85.7%)

3. 裏付け資産の概要

所 在 地	首都圏
現 況	賃貸住宅(8 物件)

4. 日程

本 SPC への出資実行日	平成 27 年 3 月 19 日(予定)
本 SPC での取得実行日	平成 27 年 3 月 20 日(予定)

5. 今後の見通し

平成 27 年 12 月期連結決算における影響は軽微であり、平成 27 年 2 月 10 日付公表の平成 27 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上