

平成27年3月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区永田町二丁目4番8号  
 ニッセイ永田町ビル7階  
 大和ハウス・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 多田 哲治  
 (コード番号: 8984)

資産運用会社名  
 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 土田 耕一  
 問合せ先 取締役財務企画部長 漆間 裕隆  
 TEL. 03-3595-1265

新投資口発行及び投資口売出し並びに資金の借入れの中止、国内資産の取得及び貸借の延期、  
 並びに運用状況の予想の修正に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、平成27年3月9日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」で公表したとおり、新投資口の発行及び投資口売出しについて、平成27年3月9日開催の本投資法人の役員会において決議しましたが、本日付「東洋ゴム工業株式会社製免震材料使用物件に関するお知らせ」で公表したとおり、本投資法人が本日現在で保有する物件のうち1物件について国土交通大臣認定の性能評価基準に適合していない免震材料(建設用免震積層ゴム)が使用されていることが判明しており、これに伴う本投資法人の業績への影響が現時点で未定の状況にあること等を考慮し、本日、上記新投資口の発行及び投資口売出しを中止することを決定しましたので、お知らせいたします。

また、上記に伴い、平成27年3月9日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した資金の借入れについても中止することを決定し、同日付「国内資産の取得及び貸借に関するお知らせ(パシフィックロイヤルコートみなとみらい アーバンタワー他4物件)」で公表した資産の取得及び貸借については、取得予定日を延期することを決定しました。取得資金等につきましては、決定次第、改めてお知らせいたします。

なお、同日付「平成27年8月期(第19期)の運用状況の予想の修正及び平成28年2月期(第20期)の運用状況の予想に関するお知らせ」で公表した本投資法人の運用状況の予想については、上記新投資口の発行及び投資口売出し並びに資金の借入れの中止、並びに資産の取得及び貸借の延期に伴い、下記のとおり未定とさせていただきます、当該中止及び延期による影響等を速やかに確認のうえ、改めてお知らせいたします。

平成27年8月期及び平成28年2月期の運用状況の予想の修正

(1) 平成27年8月期の運用状況の予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり分 配金(利益超 過分配金は含 まない)(円)	1口当たり 利益超過 分配金(円)
平成27年8月期 前回発表予想 (A)	9,438	4,066	3,231	3,230	4,350	—
平成27年8月期 今回修正予想 (B)	—	—	—	—	—	—
増減額(B-A)	—	—	—	—	—	—
増減率(%)	—	—	—	—	—	—

(注1) 本投資法人は、平成27年3月1日を効力発生日として、本投資口1口につき2口の投資口分割を行っていますが、平成27年8月期前回発表予想はこれを反映したものとなっています。

(注2) 平成27年8月期前回発表予想における分配金総額は、内部留保からの取崩し(194百万円)を含めた金額です。

(2) 平成28年2月期の運用状況の予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり分 配金(利益超過 分配金は含ま ない)(円)	1口当たり 利益超過 分配金(円)
平成28年2月期 前回発表予想 (A)	9,564	4,037	3,250	3,249	4,380	—
平成28年2月期 今回修正予想 (B)	—	—	—	—	—	—
増減額 (B-A)	—	—	—	—	—	—
増減率 (%)	—	—	—	—	—	—

(注) 平成28年2月期前回発表予想における分配金総額は、内部留保からの取崩し(199百万円)を含めた金額です。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/>

(ご参考)

本投資法人の平成27年3月9日付お知らせ

「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」

「資金の借入れに関するお知らせ」

「国内資産の取得及び貸借に関するお知らせ (パシフィックロイヤルコートみなとみらい アーバンタワー 一他4物件)」

「平成27年8月期(第19期)の運用状況の予想の修正及び平成28年2月期(第20期)の運用状況の予想に関するお知らせ」