



平成 27 年 3 月 19 日

各 位

会 社 名 東洋エンジニアリング株式会社
 代表者名 取締役社長 石橋 克基
 (コード：6330、東証第一部)
 問合せ先 総務部長 内海 明雄
 (TEL. 047-454-1504)

(開示事項の経過)
固定資産の一部譲渡及び
連結子会社(特定子会社)の異動を伴う株式譲渡による
特別利益および特別損失の計上に関するお知らせ

平成 27 年 2 月 20 日に公表いたしました「固定資産の一部譲渡及び連結子会社(特定子会社)の異動を伴う株式譲渡による特別利益および特別損失の計上に関するお知らせ」に関し、本日、当該固定資産の譲渡および当社連結子会社(特定子会社)株式会社テックエステート(以下、TET)の全部株式の譲渡が完了しましたので以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡する資産の内容

	資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益
(1)	賃貸住宅 千葉県習志野市谷津7丁目1448番6、 1448番7 土地 8,400.14㎡ 建物 13,403.15㎡(延床面積)	40億円	25億円	18億円
(2)	賃貸商業施設 千葉県習志野市谷津7丁目1448番1、 1475番1、1475番17、1475番18 土地 8,618.44㎡ 建物 30,699.52㎡(延床面積)	107億円	60億円	50億円
(3)	賃貸商業施設 千葉県習志野市茜浜2丁目19番5、19番46 土地 31,061.00㎡	20億円	21億円	△1億円

- * 上記(1)～(3)の本譲渡資産を信託設定したうえで、停止条件付信託受益権譲渡契約により譲渡しました。
- * 上記譲渡資産(3)に関連するものとして、TET 保有の土地 8,264.00 ㎡、および、建物(延床面積) 10,855.95 ㎡があります。これらは、TET 株式の譲渡価額の一部に含まれ、株式売却により次項(2.②)に記載の国内法人2社へ譲渡しました。
- * 当社保有の固定資産の(3)土地については、TET株式の全部を売却した後に、停止条件付信託受益権譲渡契約により、TETへ譲渡しました。
- * 上記譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額およびその他経費見込額を控除したものに、修繕引当金戻入額を加えたものです。
- * 上記記載金額は、1億円未満を切り捨てて表示しており、消費税等を含んでおりません。
- * 当該固定資産の譲渡により、平成27年3月通期連結決算において、特別利益69億円、特別損失1億円の計上を見込んでおります。(円単位で合計した数値を1億円未満切り捨てて表示)。

2. 譲渡先の概要

①固定資産の譲渡先

(1) 名称	MGアーク 2 特定目的会社
(2) 所在地	東京都港区六本木六丁目10番1号六本木ヒルズ森タワー
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 齊藤 修一
(4) 事業内容	資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受並びにその管理及び処分に係る業務その他関連付帯業務
(5) 資本金	828 百万円
(6) 設立年月日	平成19年1月12日
(7) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

(注) 譲渡先からの強い要望により、純資産、総資産、大株主および持株比率の項目については記載を控えさせていただきます。

②TET株式の譲渡先

(I) 坪井工業株式会社の概要

(1) 名 称	坪井工業株式会社
(2) 所 在 地	東京都中央区銀座二丁目 9 番 17 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 坪井 晴雅
(4) 事 業 内 容	土木及び建築工事請負業、不動産の賃貸並びに管理業務
(5) 資 本 金	100 百万円
(6) 設 立 年 月 日	昭和 19 年 9 月 12 日
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

(注) 譲渡先からの強い要望により、純資産、総資産、大株主および持株比率の項目については記載を控えさせていただきます。

(II) ゴールドマン・サックス・クレジット・パートナーズ株式会社の概要

(1) 名 称	ゴールドマン・サックス・クレジット・パートナーズ株式会社
(2) 所 在 地	東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号六本木ヒルズ森タワー
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 井上 毅
(4) 事 業 内 容	金銭債権の売買並びに売買の仲介、取次ぎ及び代理業務、これらに関連する取引並びにその媒介、取次ぎ及び代理業務、通貨又は有価証券等の金融商品への投資、有価証券、組合出資持分、社債、その他の権利・利益等の取得、保有及び処分、その他付帯関連業務。
(5) 資 本 金	2,500 百万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 12 年 11 月 2 日
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

(注) 譲渡先からの強い要望により、純資産、総資産、大株主および持株比率の項目については記載を控えさせていただきます。

3. 株式会社テックエステート株式の譲渡

譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	24,000 株 (議決権の数：24 個) (議決権所有割合：100.0%)
(2) 譲 渡 株 式 数	24,000 株 (議決権の数：24 個)
(3) 異動後の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0%)
(4) 譲 渡 価 額	約 4 億円

* 当該株式の譲渡により、平成27年3月通期連結決算において、特別損失24億円の計上を見込んでおりません（1億円未満切り捨てで表示）。

4. 今後の見通し

今回の譲渡取引により、平成 27 年 3 月通期連結決算において合計で、特別利益 69 億円、特別損失 26 億円を計上する見込みであります。（円単位で合計した数値を 1 億円未満切り捨てで表示）。

なお、平成 27 年 2 月 6 日に公表しました「平成 27 年 3 月期通期連結業績予想の修正」に織り込み済みであります。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (平成 27 年 2 月 6 日公表分) および前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成 27 年 3 月期)	330,000 百万円	△7,000 百万円	△4,000 百万円	0 百万円
前期連結実績 (平成 26 年 3 月期)	230,124 百万円	455 百万円	4,942 百万円	967 百万円