


平成 27 年 3 月 19 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 寺澤 則忠
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太
TEL. 03-3211-7921

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

当投資法人は、平成 27 年 3 月 18 日にリリースしました「資金の借入に関するお知らせ」の借入資金の一部に関し、本日、金利スワップ契約を締結することを決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約

(1) 金利スワップ契約締結の理由

平成 27 年 3 月 25 日付けにて借入予定の長期借入金 3,500 百万円について、金利変動リスクをヘッジするため。

(2) 金利スワップ契約の内容

<長期借入金にかかる金利スワップ契約>

- | | |
|----------|---|
| (1) 相手先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行 |
| (2) 想定元本 | 3,500 百万円 |
| (3) 金利等 | 固定支払金利 0.46825%
変動受取金利
(ICE Benchmark Administration(IBA)6 ヶ月ユーロ円 LIBOR) +
0.08% |
| (4) 開始日 | 平成 27 年 3 月 25 日 |
| (5) 終了日 | 平成 35 年 3 月 27 日 |
| (6) 利払日 | 終了日までの期間における 3 月及び 9 月の各月 25 日 (注) |

金利スワップ契約の締結により、長期借入金 (3,500 百万円 期間 8 年) に係る金利は、実質的に 0.46825% で固定化されることとなります。そのため、今後、ICE Benchmark Administration(IBA)6 ヶ月ユーロ円 LIBOR にかかる金利の決定については開示を省略いたします。

- (注) ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。

2. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 26 年 12 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。