



平成 27 年 3 月 20 日

各 位

ウェルス・マネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 千野 和 俊
(コード番号:3772 東証マザーズ)
問合せ先 管理本部 グループ長 木村 健太郎
(電 話 番 号 03-6661-9311)

当社連結子会社（リシエス・マネジメント株式会社）における 不動産取引に係る業務受託に関するお知らせ

平成 27 年 3 月 20 日付で、当社連結子会社であるリシエス・マネジメント株式会社（以下、「RIC 社」といいます。）は、昨今の不動産マーケットの状況に鑑み、投資家による投資不動産（宿泊施設）の取得に係る業務委託契約（不動産の調査、活用に係る企画及リニューアル工事に係るコンサルティング業務の委託契約）を締結することを決定し、同日付で RIC 社は当該業務委託契約を締結いたしました。

当該事実が連結経常利益に与える影響額が開示基準に該当いたしますので、お知らせいたします。

なお、当該投資家、当該投資不動産及び当該コンサルティング業務の詳細については、機密保持の合意により開示することができないため、非開示といたしております。

また、当該投資家との間で、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況については、該当事項はございません。

記

1. 連結業績与える影響額

当該投資家が投資不動産を取得することに伴い、RIC 社は業務委託契約を締結し、当該不動産の受渡し成立により（平成 27 年 3 月 27 日）、業務委託報酬 10 百万円を売上高に計上し、それに伴い売上総利益、営業利益、経常利益が 10 百万円程度増加する見込みであります。

また、当該不動産の取得後（平成 28 年 3 月期を予定）には、RIC 社は当該投資家との間でアセットマネジメント業務の受託を予定しております。本件受託による当期業績への影響はございませんが、来期業績への影響額については確定次第、重要な影響がある場合には速やかに開示いたします。

以上

(参考) 当期連結業績予想（平成26年8月13日公表分）及び前期連結実績

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成27年3月期通期)	1,478	228	160	111
前期連結実績 (平成26年3月期通期)	837	21	14	22

(注) 上記の内、当期連結業績予想は平成26年8月13日現在において入手可能な情報に基づき作成し公表したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

(ご注意)

当社及び連結子会社であるリシエス・マネジメント株式会社は、それぞれ商号変更いたしました。

1. 当社は、平成 26 年 10 月 1 日付商号変更に伴い、商号を同日付で「ドリームバイザー・ホールディングス株式会社」から「ウェルス・マネジメント株式会社」に変更いたしました。
2. 当社連結子会社であるリシエス・マネジメント株式会社も、同日付商号変更に伴い、「ウェルス・マネジメント株式会社」から「リシエス・マネジメント株式会社」に変更いたしました。