

2015年3月26日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 川島 高之
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 川島 高之
問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

返済期限の到来する短期借入金（後記「3.返済の内容」参照）の返済資金に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	1,000 百万円	基準金利（全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR）（注 1） +0.19%	9 年	2015 年 3 月 31 日	2024 年 3 月 29 日
株式会社 三井住友銀行	1,000 百万円	基準金利（全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR）（注 1） +0.20%	10 年		2025 年 3 月 31 日

（注 1） 各利払期日に支払う計算期間に適用する基準金利は、直前の利払期日の 2 営業日前に決定します（初回の金利決定日：2015 年 3 月 27 日）。

基準金利である全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認ください。

なお、金利スワップ契約の締結により実質的な調達金利を固定化する予定です。

（注 2） 全て無担保・無保証・期日一括弁済です。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	1,000 百万円 (注 1)	0.33%	1 か月	2015 年 3 月 2 日	2015 年 3 月 31 日
三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	1,000 百万円 (注 1)				

(注 1) 2014 年 8 月 1 日付コミットメントライン契約に基づく借入

(注 2) 借入金の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
	短期借入金残高	2,000	—	△2,000
	長期借入金残高	55,700	57,700	+2,000
	(うち 1 年内返済予定額)	1,700	1,700	±0
	借入金残高	57,200	57,700	±0
	投資法人債残高	14,000	14,000	±0
	(うち 1 年内償還予定額)	8,000	8,000	±0
有利子負債残高		71,700	71,700	±0
保有物件の鑑定評価額合計 (注 1)		245,447	245,447	±0
LTV (注 2)		29.2%	29.2%	±0%
長期負債比率 (注 3)		83.7%	86.5%	+2.8%

(注 1) 2015 年 1 月期 (第 19 期) 末算定価額+2015 年 7 月期 (第 20 期) 取得物件の鑑定評価額合計 (取得時点)

(注 2) $LTV (\%) = \text{有利子負債残高} \div \text{保有物件の鑑定評価額合計} \times 100$

(注 3) 長期負債比率 (%)

$= (\text{長期借入金残高 (1 年内返済予定額を除く)} + \text{投資法人債残高 (1 年内償還予定額を除く)}) \div \text{有利子負債残高} \times 100$

(注 4) LTV 及び長期負債比率は小数第 2 位以下を四捨五入しています。

5. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2014 年 10 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

・2015 年 2 月 24 日付 「資金の借入に関するお知らせ」

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>