



平成27年3月27日

各 位

会 社 名 東京急行電鉄株式会社
代表者名 取締役社長 野本 弘文
(コード番号 9005 東証第1部)
問合せ先 財務戦略室 主計部
主計課長 小田 克
(TEL 03-3477-6168)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社及び当社の子会社である株式会社ティー・エイチ・プロパティーズ（以下、ティー・エイチ・プロパティーズという。）は、平成25年12月27日開催の取締役会において、下記の通り、固定資産を譲渡することを決議しております。今般、引き渡しに向け、工法の確定及び工事費の見積りが判明したため、その影響を、平成27年3月27日開催の取締役会において「東京急行電鉄 中期3か年経営計画」に含めて決議しております。この結果、本件によって見込まれる連結当期純利益の増加額が、直前連結会計年度における連結当期純利益の30%に相当する額となる可能性が生じたため、開示いたします。

記

1. 譲渡の理由

当社と東日本旅客鉄道株式会社（以下、JR東日本という。）は、「(仮称) 横浜駅西口駅ビル計画」について、共同開発事業を推進し継続して協議を進めてまいりましたが、本計画の早期事業実現のため、開発主体をJR東日本に一元化することが横浜駅周辺の魅力度向上に有効であるとの結論に達し、当社及びティー・エイチ・プロパティーズ社所有地をJR東日本に譲渡することに合意いたしました。

2. 譲渡資産の内容

- (1) 資産の内容及び所在地 土地及び構築物
神奈川県横浜市西区南幸一丁目1番2 他
 - (2) 物件取得年月日 昭和3年4月11日 他
 - (3) 譲 渡 価 額 約185億円
 - (4) 帳 簿 価 額 等 約25億円
 - (5) 譲 渡 益 約160億円
- (注) 帳簿価額等には譲渡に係る工事費の見込額を含めて記載しております。

3. 譲渡先の概要

- (1) 名 称 東日本旅客鉄道株式会社
- (2) 所 在 地 東京都渋谷区代々木二丁目2番2号
- (3) 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 富田 哲郎
- (4) 事 業 内 容 旅客鉄道事業、貨物鉄道事業、旅客自動車運送事業 他
- (5) 資 本 金 2,000億円
- (6) 設 立 年 月 日 昭和62年4月1日
- (7) 純 資 産 21,993億円

- (8) 総 資 産 74,283億円
- (9) 大株主及び持株比率
- | | |
|---------------------------|-------|
| 株式会社みずほ銀行 | 4.99% |
| (常任代理人 資産管理サービス信託銀行株式会社) | |
| 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) | 3.95% |
| 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) | 3.68% |
| 株式会社三菱東京UFJ銀行 | 3.17% |
| JR東日本社員持株会 | 2.92% |
- (10) 当 社 と の 関 係 資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特筆すべき事項はございません。

4. 当該連結子会社の概要

- (1) 名 称 株式会社ティール・エイチ・プロパティーズ
- (2) 所 在 地 東京都渋谷区南平台町5番6号
- (3) 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 平田 慎一
- (4) 事 業 内 容 不動産の賃貸、売買及び管理、駐車場の経営
- (5) 資 本 金 1億円

5. 日 程

- 取締役会決議日 平成25年12月27日
- 契約締結日 平成25年12月27日
- 物件引渡日 平成27年 9月25日(予定)

6. 今後の見通し

当社は当該取引に伴い、平成28年3月期第2四半期連結累計期間において、固定資産売却益を計上する見込みであります。

なお、上記数値は、発表日現在で入手可能な情報に基づき作成したものであります。今後様々な要因により当該数値と異なる可能性があります。

以 上