

平成 27 年 3 月 27 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

ローン貸付と営業収益発生に関するお知らせ

当社は、下記の通り、複数の賃貸住宅(以下、「本物件群」)を裏付け資産として、SPC にメザニンローンの貸付(以下、「本件貸付」)を行うこととなりましたのでお知らせします。

記

1. 貸付の理由

当社は、本件貸付により、安定稼働中の賃貸住宅ポートフォリオからのキャッシュフローに基づく安定的な金利収益の獲得等が可能と考えています。

2. 本物件群の概要と本件貸付額

所 在 地	日本全国
現 況	賃貸住宅
本 件 貸 付 額	4,800 百万円

3. 日程

ロ ー ン 契 約 締 結 日	平成 27 年 3 月 27 日
ロ ー ン 実 行 日	平成 27 年 3 月 31 日(予定)

4. 今後の見通し

平成 27 年 12 月期連結決算において、本件貸付に関して経常利益約 2 億円を計上する見込みですが、平成 27 年 2 月 10 日付公表の平成 27 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上