

平成 27 年 3 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 21 階
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 坂下雅弘
(コード番号：3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂下雅弘
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳
TEL. 03-6867-8585

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成27年3月30日付にて、本投資法人が保有するプロロジスパーク座間1及びプロロジスパーク座間2について、国土交通省が推進する「建築物省エネルギー性能表示制度 (Building Energy-efficiency Labeling System)」（以下「BELS」といいます。）の評価を追加取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. BELS取得の経緯

平成27年2月27日付「建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、本投資法人のスポンサーであるプロロジス・グループは、物流施設のグローバルリーダーとして、環境負荷を低減した施設の開発を積極的に進めています。この度、本投資法人が保有する2物件について国土交通省の公的指標であるBELSの評価を追加で取得しました。特に、プロロジスパーク座間1はJ-REITとして初めてとなる最高評価の「★★★★★」を取得し、プロロジス・グループが開発する物流施設の高い環境性能を象徴する結果となりました。

2. BELSの概要

国土交通省は、非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上及び不動産市場等における適切な情報提供に資するため、「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン (2013)」を定めています。BELSは、このガイドラインに基づき、非住宅建築物を対象とした省エネルギー性能等に関する評価・表示を行うものであり、改正省エネ基準(平成26年4月1日完全施行)に準じた評価手法が採用されています。新築建物、既存建物に関わらず様々な尺度を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価し、その評価は5段階(★～★★★★★)で表示されます。

3. BELSの評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
プロロジスパーク座間1	神奈川県座間市広野台二丁目10番7号	★★★★★
プロロジスパーク座間2	神奈川県座間市広野台二丁目10番8号	★★★★★

評価書交付年月日 : 平成27年3月30日

評価機関 : 日本ERI 株式会社

4. 本投資法人の今後の取組み

プロロジス・グループは、物流施設開発におけるグローバルリーダーとして、各国・地域が定める環境に配慮した建築物に対する認証基準に従って環境に配慮した施設を開発し、お客様にご提供することが責務だと考えています。本投資法人は、プロロジス・グループの一員として、環境負荷をできるだけ低減したエネルギー効率のよい施設への投資とその運用に積極的に取り組んでまいります。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス : <http://www.prologis-reit.co.jp>