



平成 27 年 3 月 31 日

各 位

会 社 名 セイコーホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中村 吉伸  
(コード番号 8050 東証第 1 部)  
問合せ先 経理部長 瀧沢 観  
(TEL 03-6739-3111)

### 固定資産の譲渡及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、以下のとおり、固定資産の譲渡を行いましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、当社が所有する資産の見直しを実施し、経営資源の有効活用による財務体質の改善を図ることを目的に、下記の固定資産について、譲渡いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

単位：億円

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡損	現況
土地 205.85 m <sup>2</sup> 建物 1,413.70 m <sup>2</sup> 東京都中央区銀座四丁目 105 番 24	72	32	40	賃貸物件

#### 3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名称	株式会社白河エステート
(2) 所在地	東京都中央区銀座四丁目 5 番 16 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中村 吉伸
(4) 事業内容	不動産、有価証券の所有、利用、管理
(5) 資本金	1 億円
(6) 設立年月日	1930 年 10 月 20 日
(7) 直前事業年度の純資産及び総資産	純資産：4,304 百万円、総資産：4,398 百万円
(8) 大株主及び持株比率	当社 100%所有
(9) 当社との関係	- 当社は当該会社の株式を 100%直接保有しております。 - 直前事業年度の末日において、当社から当該会社へ取締役 2 名、監査役 1 名を派遣しております。 - 当社は当該会社の保有する賃貸物件について、当社が管理業務を受託しているほか、その一部を賃借しております。

#### 4. 譲渡の日程

平成 27 年 3 月 31 日 : 売買契約締結、物件の引渡し

5. 特別損失の計上

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 27 年 3 月期の個別決算において、固定資産売却損約 40 億円を特別損失に計上する見通しです。

なお、上記取引に伴う平成 27 年 3 月期通期連結業績予想に及ぼす影響はございません。

6. その他投資者が会社情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該取引は、白河エステート及び当社と利害関係のない不動産鑑定士による不動産鑑定評価に基づき行っております。

以上