

平成 27 年 3 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執 行 役 員 坂 根 春 樹
 (コード : 3279)

資産運用会社名
 東急不動産アクティビア投信株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 坂 根 春 樹
 問合せ先 ファンドマネジメント部長 木 本 宏 史
 (TEL. 03-6415-3120)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する物件（東急プラザ 表参道原宿及び東急プラザ 赤坂）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、平成 27 年 3 月 31 日付にて、本投資法人が保有する商業物件では初となる、DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、対象物件の環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。商業施設については、平成 26 年 11 月に DBJ Green Building 認証商業施設版が創設され、本投資法人が保有する商業物件では初めて、下記 2 物件について、その認証を取得いたしました。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク（注 1）
東急プラザ 表参道原宿（注 2）	東京都渋谷区神宮前四丁目 30 番 3 号	★★★★
東急プラザ 赤坂（注 3）	東京都千代田区永田町二丁目 14 番 3 号	★★★

（注 1）4 つ星は、『極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの、また、3 つ星は、『非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証とされています。

（注 2）本投資法人が準共有持分 75%、東急不動産ホールディングスグループの SPC が準共有持分 25% を保有しています。

（注 3）本投資法人が準共有持分 50%、東急不動産株式会社が準共有持分 50% を保有しています。

東急プラザ 表参道原宿及び東急プラザ 赤坂については、(1)共用部 LED 照明を採用する等、施設全体の省エネを推進しているほか、再生材の利用や計画的なリニューアルの実施を通じてライフサイクルコストの削減に積極的に取り組むことで、環境配慮を図っている点、(2)歩行者通路や広場において、植樹による緑化やドライミストを設置する等、ヒートアイランド対策と同時に、景観整備にも取り組むことで、周辺コミュニティへの貢献を果たしている点、(3)外国語の施設パンフレットを用意するほか、テナント従業員に外国語対応用の指さし接客シートを配布する等、インバウンド対応にも注力している点、が評価のポイントになりました。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は都市型商業施設及び東京オフィスへの重点投資を通じ、中長期に競争力を有するポートフォリオの構築、運営により、投資主価値の向上に努めています。そのために、立地、用途、規模、クオリティーといった要素のみならず、環境負荷の低減、周辺環境や地域社会への貢献を行うことも、資産運用に求められる大切な要素の一つであると考えています。

今後も、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について、PM 会社と連携を図りながら対応を進め、ポートフォリオの資産価値の向上を目指していきます。

4. その他

本投資法人が保有する、あまがさきキューズモール（底地）について、本物件の建物所有者である東急不動産株式会社が DBJ Green Building 認証（5 つ星）を受けましたので、併せてお知らせいたします。

なお、詳細につきましては下記をご参照ください。

東急不動産ホールディングスウェブサイト：<http://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/>

以 上

<資料>

東急プラザ 表参道原宿



敷地面積：1,576.50 m²
延床面積：11,368.11 m²
竣 工：平成 24 年 3 月
階 数：地下 2 階地上 7 階



東急プラザ 赤坂



敷地面積：5,103.57 m²
延床面積：51,491.66 m²
竣 工：昭和 44 年 9 月
階 数：地下 3 階地上 14 階



*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>

<参考>取得実績

物件名	所在地	評価ランク	取得日
A-PLACE 池袋	東京都豊島区南池袋一丁目 16 番 22 号	★★★	平成 25 年 3 月 29 日
A-PLACE 金山	愛知県名古屋市中区金山一丁目 14 番 18 号	★★★	平成 25 年 3 月 29 日
A-PLACE 代々木	東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目 23 番 15 号	★★	平成 25 年 11 月 1 日
A-PLACE 五反田	東京都品川区西五反田二丁目 27 番 3 号	★★★	平成 26 年 5 月 29 日
大崎ウィズタワー	東京都品川区大崎二丁目 11 番 1 号	★★★★★	平成 26 年 11 月 6 日