



平成27年5月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成27年4月13日

上場取引所 東

上場会社名 リベステ 株式会社

コード番号 8887 URL <http://www.riberesute.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 河合 純二

問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役

(氏名) 樋口 文雄

TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日 平成27年4月14日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年5月期第3四半期の業績(平成26年6月1日～平成27年2月28日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年5月期第3四半期	5,704	61.1	692	592.7	820	372.6	1,581	811.8
26年5月期第3四半期	3,541	△22.9	99	△40.6	173	1.3	173	△11.8

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年5月期第3四半期	125.29	—
26年5月期第3四半期	13.74	—

(2) 財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	%	百万円	%	%	円 銭		
27年5月期第3四半期	18,332		10,624		58.0	841.92		
26年5月期	16,495		9,428		57.2	747.16		

(参考)自己資本 27年5月期第3四半期 10,624百万円 26年5月期 9,428百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年5月期	—	1,500.00	—	15.00	—
27年5月期	—	15.00	—	—	—
27年5月期(予想)	—	—	—	15.00	30.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年5月期の業績予想(平成26年6月1日～平成27年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,460	13.0	1,050	248.8	1,145	171.2	1,545	380.9	122.48

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

27年5月期3Q	12,619,800 株	26年5月期	12,619,800 株
----------	--------------	--------	--------------

② 期末自己株式数

27年5月期3Q	— 株	26年5月期	— 株
----------	-----	--------	-----

③ 期中平均株式数(四半期累計)

27年5月期3Q	12,619,800 株	26年5月期3Q	12,619,800 株
----------	--------------	----------	--------------

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づくレビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表に対するレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期財務諸表	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
(重要な後発事象)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、企業収益は一部に改善の兆しもみられるものの、設備投資は概ね横ばいとなっており、円安の進行等による物価の上昇が見られました。当社の属する建築・不動産業界も、資材価格や人件費の高騰により、物件が供給しづらい環境となっております。

このような環境の中、実需及び投資用としてニーズの高い都心の物件を中心として、開発事業及び不動産販売事業を柔軟に事業展開することにより利益重視の経営を進めるとともに、経営資源を集中すべく平成27年1月に「星野リゾート 裏磐梯ホテル」を売却いたしました。

以上の結果、当第3四半期累計期間における売上高は5,704百万円（前年同期比61.1%増）、営業利益は692百万円（前年同期比592.7%増）、経常利益は820百万円（前年同期比372.6%増）となり、四半期純利益は1,581百万円（前年同期比811.8%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期会計期間末における総資産は18,332百万円となり、前事業年度に比べ1,836百万円増加いたしました。

流動資産は13,289百万円となり前事業年度末に比べ2,003百万円増加いたしました。主な要因は、現金及び預金が増加(1,011百万円)したことによります。

固定資産は5,042百万円となり前事業年度に比べ166百万円減少いたしました。主な要因は、「星野リゾート 裏磐梯ホテル」の売却による有形固定資産の減少(1,181百万円)と長期貸付金の増加(1,068百万円)によります。

(負債)

当第3四半期会計期間末における負債は7,707百万円となり、前事業年度末に比べ640百万円増加いたしました。

流動負債は6,112百万円となり前事業年度末に比べ1,952百万円増加いたしました。主な要因は、未払法人税(566百万円)及び短期借入金(1,110百万円)等が増加したことによります。

固定負債は1,595百万円となり前事業年度末に比べ1,311百万円減少いたしました。主な要因は、長期借入金(1,185百万円)が減少したことによります。

(純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産は10,624百万円となり、前事業年度末に比べ1,195百万円増加いたしました。

主な要因は、四半期純利益(1,581百万円)及び剰余金の配当(378百万円)によります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年2月12日に公表しました平成27年5月期業績予想につきましては、現時点において変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年5月31日)	当第3四半期会計期間 (平成27年2月28日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,197,686	6,209,480
受取手形及び売掛金	84,565	20,094
販売用不動産	1,854,021	1,958,008
仕掛販売用不動産	3,938,320	4,204,774
貯蔵品	54,528	50,284
繰延税金資産	13,580	59,178
その他	153,077	804,785
貸倒引当金	△9,574	△16,737
流動資産合計	11,286,206	13,289,868
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	1,556,963	669,254
車両運搬具(純額)	9,801	24,278
土地	2,718,315	2,402,008
その他(純額)	24,289	1,076
有形固定資産合計	4,309,369	3,096,618
無形固定資産		
	5,840	5,303
投資その他の資産		
投資有価証券	478,682	426,103
関係会社株式	133,265	133,265
出資金	65,592	65,592
長期貸付金	116,927	1,185,586
繰延税金資産	21,907	49,160
その他	111,455	114,389
貸倒引当金	△33,303	△33,086
投資その他の資産合計	894,527	1,941,011
固定資産合計	5,209,737	5,042,933
資産合計	16,495,944	18,332,801
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	541,863	349,556
短期借入金	2,762,758	3,872,807
1年内償還予定の社債	340,000	340,000
未払法人税等	116,000	682,000
賞与引当金	-	12,930
完成工事補償引当金	441	510
その他	399,252	854,726
流動負債合計	4,160,316	6,112,531
固定負債		
社債	910,000	740,000
長期借入金	1,403,979	218,194
役員退職慰労引当金	411,046	411,046
退職給付引当金	74,358	72,155
債務保証損失引当金	6,366	5,969
資産除去債務	47,182	47,551
その他	53,695	100,478

固定負債合計	2,906,628	1,595,396
負債合計	7,066,944	7,707,927
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	2,018,237	2,018,237
利益剰余金	5,381,405	6,583,941
株主資本合計	9,400,435	10,602,971
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	28,564	21,902
評価・換算差額等合計	28,564	21,902
純資産合計	9,428,999	10,624,874
負債純資産合計	16,495,944	18,332,801

(2) 四半期損益計算書

第3四半期累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成25年6月1日 至平成26年2月28日)	当第3四半期累計期間 (自平成26年6月1日 至平成27年2月28日)
売上高	3,541,427	5,704,400
売上原価	2,373,056	3,865,768
売上総利益	1,168,371	1,838,632
販売費及び一般管理費	1,068,380	1,145,958
営業利益	99,990	692,674
営業外収益		
受取利息及び配当金	35,218	76,441
受取手数料	15,965	25,261
投資事業組合運用益	24,479	33,740
受取家賃	50,083	53,369
雑収入	32,407	39,556
営業外収益合計	158,153	228,370
営業外費用		
支払利息	52,466	48,994
社債利息	4,867	5,739
貸倒引当金繰入額	5,271	5,302
国庫補助返還金	-	23,400
雑損失	21,867	16,772
営業外費用合計	84,473	100,209
経常利益	173,670	820,835
特別利益		
固定資産売却益	71,807	1,454,872
損害賠償金	35,822	-
特別利益合計	107,629	1,454,872
特別損失		
固定資産除却損	563	-
特別損失合計	563	-
税引前四半期純利益	280,736	2,275,707
法人税、住民税及び事業税	81,934	759,322
法人税等調整額	25,399	△64,744
法人税等合計	107,333	694,577
四半期純利益	173,402	1,581,129

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期累計期間 (自 平成25年6月1日 至 平成26年2月28日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					合計
	開発事業	建築事業	不動産販売 事業	ホテル事業	その他事業 (注)	
売上高						
外部顧客への 売上高	1,864,985	168,030	180,071	1,132,125	196,215	3,541,427
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	1,864,985	168,030	180,071	1,132,125	196,215	3,541,427
セグメント利益	174,827	19,973	14,082	6,999	101,171	317,055

(注) その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

2. 報告セグメントの利益の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容

(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	317,055
全社費用 (注)	△217,064
四半期損益計算書の営業利益	99,990

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

当第3四半期累計期間(自平成26年6月1日至平成27年2月28日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	開発事業	建築事業	不動産販売事業	ホテル事業	その他事業(注)	
売上高						
外部顧客への売上高	3,837,006	254,740	141,826	1,252,783	218,044	5,704,400
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	3,837,006	254,740	141,826	1,252,783	218,044	5,704,400
セグメント利益又は損失(△)	665,328	35,014	△16,955	91,583	123,123	898,093

(注) その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	898,093
全社費用(注)	△205,419
四半期損益計算書の営業利益	692,674

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

3. 報告セグメントごとの資産に関する情報

平成27年1月30日付で、ホテル事業とそれに付随する固定資産を譲渡したことにより、当第3四半期会計期間において「ホテル事業」から撤退しております。

この結果、当第3四半期会計期間末において「ホテル事業」の資産は消滅しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。