



平成 27 年 4 月 13 日

各 位

会社名 株式会社AMBITION  
代表者名 代表取締役社長 清水 剛  
(コード番号：3300 東証マザーズ)  
問い合わせ先 取締役管理部長 鶴 英将  
電話番号 03-5784-7707

## 株式会社マーテックスとの資本・業務提携に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 4 月 13 日開催の取締役会において、株式会社マーテックス（本社：東京都品川区、代表取締役社長松原慎吾 以下、「マーテックス」という。）と、業務・資本提携（以下、「本提携」という。）を行うことを目的として、当社がマーテックスに資本参加することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 業務提携の理由

当社のプロパティマネジメント事業では、当社が管理している賃貸用住居不動産（以下、「当社管理物件」という。）の所有者及び当社管理物件の入居者に向けにより良いサービスを提供し、不動産賃貸に係る一気通貫のサービスを強化することを検討しております。その中で、マーテックスの提供する住宅設備延長サービスは、当社の所有者及び入居者双方にとって、安心を提供できるものと考えております。また、住宅設備延長サービスは、今後様々な内容で拡充できると考えており、マーテックスに資本参加するとともに、共同でサービス開発を行うことで、より良い暮らしの提供が出来ると考え、本提携に至りました。

#### 2. 業務提携の内容等

##### (1) 業務提携の内容

具体的な業務内容につきましては、両社にて以下の事項を中心に協議し、実行する予定です。

- (イ) 賃貸用不動産の所有者に対する設備保証サービス
- (ロ) 賃貸用不動産の入居者に対する設備保証サービス

##### (2) 新たに取得する相手方の株式又は持分の取得価額

当社は、マーテックスの株主より 500 株を取得する予定です。本件取得後の当社の所有権議決権数は、4.2%となる予定です。

取得前後の状況

- i) 異動前の所有株式数 0 株 (所有割合 0%)
- ii) 取得株式数 500 株 (取得価額 5,000 万円)

(議決権の数) 500 個

iii) 異動後の所有株式数 500 株 (所有割合 4.2%)

※ 株式取得価額については、社内で株式価値算定書を作成し、その内容を参考に取得価格を所有者との間で協議決定したものであります。

### 3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社マーテックス		
(2) 所 在 地	東京都品川区上大崎三丁目 14 番 37 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松原 慎吾		
(4) 事 業 内 容	(1) 各種製品の品質、性能保証及び修理 (2) 損害保険代理業 (3) 生命保険募集に関する業務 (4) 上記に付帯関連する一切の事業		
(5) 資 本 金	1 億 720 万円		
(6) 設 立 年 月 日	平成 24 年 4 月 27 日		
(7) 大株主及び持株比率	今村末男	46.0%	
	アイアンドアイパートナーズ有限責任事業組合	23.0%	
	株式会社プレンティアー	8.5%	
	その他個人 16 名	22.5%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状態			
	決算期	平成 25 年 3 月期	平成 26 年 3 月期
	純 資 産	△10 百万円	40 百万円
	総 資 産	9 百万円	138 百万円
	1 株 当 たり 純 資 産	△18,172.6 円	7,115.8 円
	売 上 高	0 百万円	189 百万円
	営 業 利 益	△40 百万円	24 百万円
	経 常 利 益	△40 百万円	24 百万円
	当 期 純 利 益	△40 百万円	24 百万円
	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	△66,666.66 円	4,195.80 円
	1 株 当 たり 配 当 金	－円	－円

### 4. 日 程

(1) 取締役会決議日	平成 27 年 4 月 13 日
(2) 契約締結日	平成 27 年 4 月 13 日
(3) 事業開始日	平成 27 年 5 月 1 日 (予定)

## 5. 今後の見通し

当該資本・業務提携に関して、平成 27 年 6 月期の業績に与える影響については軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (平成 26 年 9 月 19 日公表分) 及び前期連結実績 (単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成 27 年 6 月期)	6,436	250	241	137
前期連結実績 (平成 26 年 6 月期)	5,288	182	184	110