



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 27 年 4 月 13 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 保坂光二
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 常務取締役 久保玲士
(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社は、本日以下の販売用不動産の売却契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 東京都港区所在の販売用不動産の売却契約締結について

(1) 売却契約の概要

平成 26 年 8 月 5 日付「販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ」でお知らせいたしました、同日付取締役会において仕入契約の締結を決議した以下の販売用不動産を売却する契約を本日東京都所在の法人与締結いたしました。

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都港区	収益ビル	838.03	235.36

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 平成 27 年 4 月 13 日
- ② 売却決済日 平成 27 年 6 月 30 日迄 (予定)

2. 東京都台東区所在の販売用不動産の売却契約締結について

(1) 売却契約の概要

平成 26 年 8 月 8 日付「販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ」でお知らせいたしました、同日付取締役会において仕入契約の締結を決議した以下の販売用不動産を売却する契約を本日上記 1 と同じ東京都所在の法人与締結いたしました。

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都台東区	収益ビル	1,560.26	259.14

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 平成 27 年 4 月 13 日
- ② 売却決済日 平成 27 年 6 月 30 日迄 (予定)

3. 売却先および取引の概要

上記 2 物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、この 2 物件合計の売却価格は当社の平成 26 年 7 月期の連結売上高 (104 億円) の 10%以上の金額であります。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

4. 今後の見通しについて

平成 27 年 6 月に上記 2 物件の売上が計上予定で、これによる通期業績予想に変更はありません。

以上