

平成 27 年 4 月 21 日

各 位

会 社 名 株式会社エスケイジャパン  
代 表 者 名 代表取締役社長 八百 博徳  
(コード番号 7608 東証 第一部)  
問 合 せ 先 取締役管理部長 野崎 伸一  
(電話番号 06-6765-0670)

### 固定資産の譲渡および特別利益の計上ならびに業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

なお、当該譲渡により、固定資産売却益を特別利益に計上し、平成 27 年 4 月 14 日に公表した業績予想を修正いたしましたので併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

昨今の経済情勢、経営環境等を勘案し、保有資産の最適化を図る目的で固定資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価額 (百万円)	帳簿価額 (百万円)	譲渡益 (百万円)
旧東京営業所 (東京都台東区蔵前)	143	66	77
SK Flats (東京都台東区寿)	76	76	0
ライフコア蔵前 (東京都台東区蔵前)	15	27	△11
ロワール浅草寿 (東京都台東区寿)	12	17	△5
合計	248	187	60

#### 3. 譲渡の相手先の概要

譲渡先は、国内の一般事業者（不動産業）ですが、先方との守秘義務契約により公表を差し控えさせていただきます。なお、当社グループと譲渡先の間には、資本関係、人的関係、関連当事者としての特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成 27 年 4 月 21 日
(2) 契約締結日	平成 27 年 4 月 21 日
(3) 物件引渡日	平成 27 年 6 月 16 日

5. 今後の見通し

(1) 特別利益の計上

本固定資産の譲渡により売却益が発生しますので、固定資産売却益 60 百万円を特別利益に計上する予定であります。

(2) 業績予想の修正

平成 28 年 2 月期通期連結業績予想数値の修正（平成 27 年 3 月 1 日～平成 28 年 2 月 29 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	6,300	51	41	17	2.11
今回修正予想(B)	6,300	51	41	78	9.39
増減額(B-A)	0	0	0	60	
増減率(%)	0	0	0	344.8	
(ご参考)前期実績 (平成 27 年 2 月期)	6,924	△78	△61	△20	△2.44

平成 28 年 2 月期通期個別業績予想数値の修正（平成 27 年 3 月 1 日～平成 28 年 2 月 29 日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	3,386	19	12	1.55
今回修正予想(B)	3,386	19	73	8.83
増減額(B-A)	0	0	60	
増減率(%)	0	0	470.3	
(ご参考)前期実績 (平成 27 年 2 月期)	3,757	△114	△49	△6.03

(3) 修正の理由

本固定資産を譲渡することにより、固定資産売却益 60 百万円を特別利益に計上する見込みのため、平成 28 年 2 月期通期連結・個別業績予想を修正するものであります。

以 上