

2015年3月期 決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

2015年4月28日

<http://www.sotetsu.co.jp/ir/index.html>
証券コード【9003】

2015/3期 決算の概要【B/S】

連結財務状況

(百万円)

	2014年 3月末	2015年 3月末			摘要
			増減額	増減率(%)	
流動資産	58,225	65,974	7,749	13.3	
固定資産	499,354	502,667	3,313	0.7	(株)サンルート差入敷金保証金
資産合計	557,579	568,642	11,063	2.0	
流動負債	142,018	140,141	△1,877	△1.3	
固定負債	322,757	322,847	90	0.0	
負債合計	464,775	462,988	△1,786	△0.4	
純資産合計	92,803	105,653	12,849	13.9	
負債・純資産合計	557,579	568,642	11,063	2.0	
自己資本比率(%)	16.3	18.2	1.9pt	—	
有利子負債	326,966	318,896	△8,070	△2.5	

2015/3期 決算の概要【P/L】

連結業績

(百万円)

	2014/3 実績	2015/3 実績	増減 (%)	摘要
営業収益	230,764	252,381	21,616 (9.4%)	運輸業△492 流通業+3,908 不動産業+6,764 ホテル+10,710 その他+801
営業利益	22,717	25,545	2,827 (12.4%)	運輸業△82 流通業+622 不動産業+1,311 ホテル+949 その他+43
経常利益	18,788	21,862	3,073 (16.4%)	営業外収益△87 営業外費用△333
当期純利益	9,373	11,209	1,835 (19.6%)	
1株当たり 当期純利益	19.13円	22.88円	3.75円	
設備投資	39,542	18,920	△20,621 (△52.2%)	運輸業△1,007 流通業+477 不動産業△22,303 ホテル+2,131 その他+132
減価償却費	16,183	15,652	△531 (△3.3%)	

2015/3期 決算の概要 セグメント別決算【運輸業】

運輸業				(百万円)
	2014/3 実績	2015/3 実績	増減 (%)	摘要
営業収益	38,532	38,039	△492 (△1.3%)	消費税増税駆込み購入の反動による減少
営業利益	7,035	6,952	△82 (△1.2%)	
設備投資	5,499	4,492	△1,007 (△18.3%)	
減価償却費	6,507	6,440	△67 (△1.0%)	
〈鉄道業〉				
輸送人員	千人	千人	増減率(%)	
定期外	79,877	78,568	△1.6%	
定期	<u>148,313</u>	<u>146,003</u>	<u>△1.6%</u>	【定期】通勤△0.6% 通学△5.1%
計	228,190	224,571	△1.6%	
旅客収入	百万円	百万円	増減率(%)	
定期外	15,526	15,326	△1.3%	
定期	<u>15,369</u>	<u>15,068</u>	<u>△2.0%</u>	【定期】通勤△1.5% 通学△6.0%
計	30,895	30,394	△1.6%	

2015/3期 決算の概要 セグメント別決算【流通業】

流通業				(百万円)
	2014/3 実績	2015/3 実績	増減 (%)	摘要
営業収益	107,108	111,016	3,908 (3.6%)	スーパーマーケット業の売上増加
営業利益	678	1,300	622 (91.8%)	
設備投資	886	1,363	477 (53.8%)	
減価償却費	1,070	852	△217 (△20.3%)	

スーパーマーケット業売上高 既存店比 +4.3%

2015/3期 決算の概要 セグメント別決算【不動産業】

不動産業				(百万円)
	2014/3 実績	2015/3 実績	増減 (%)	摘要
営業収益	62,568	69,332	6,764 (10.8%)	分譲業：分譲戸数の増加
営業利益	13,099	14,411	1,311 (10.0%)	
設備投資	32,585	10,282	△22,303 (△68.4%)	2014/3期：賃貸物件取得「相鉄北幸第1ビル」ほか
減価償却費	6,406	6,133	△273 (△4.3%)	
〈分譲業・賃貸業別〉				
【営業収益】				(主な引渡物件)
分譲業	24,102	30,782	6,679	「グレースシア横濱ベイ」「グレースシア勝どき」「プラウドタワー武蔵小杉」
賃貸業	38,675	38,737	62	
【営業利益】				分譲戸数の増加
分譲業	765	2,224	1,458	
賃貸業	12,328	12,186	△141	

(戸)

【分譲戸数】	2014/3 実績	2015/3 実績	増減
マンション	319	474	155
戸建	64	61	△2
計	384	536	152

2015/3期 決算の概要 セグメント別決算【ホテル業】

ホテル業

(百万円)

	2014/3 実績	2015/3 実績	増減 (%)	摘要
営業収益	15,215	25,926	10,710 (70.4%)	(株)サンルートの株式取得及び宿泊特化型ホテル既存店の売上増加
営業利益	1,587	2,537	949 (59.8%)	
設備投資	472	2,604	2,131 (451.5%)	相鉄イン新規店舗(仮称)湯島上野広小路店土地取得
減価償却費	1,786	1,838	51 (2.9%)	

【注】2015/3期より「その他」に含まれていた「ホテル業」を新たな報告セグメントとして表示しております

客室稼働率・平均客室単価

		2014/3 実績	2015/3 実績	増減
客室稼働率 (%)	相鉄フレッサイн	88.0	89.3	1.3pt
	サンルート(※)	85.5	86.2	0.7pt
	横浜ベイシェラトン	88.7	92.2	3.5pt
平均客室単価 (円)	相鉄フレッサイн	8,212	8,813	601
	サンルート(※)	8,681	9,074	393
	横浜ベイシェラトン	15,433	15,936	503

(※) (株)サンルートにつきましては、2014/9/1に連結子会社化しましたが、客室稼働率、平均客室単価の算出もととなる期間はそれぞれ4/1~3/31としております
 なお、当指標は(株)サンルート直営ホテル・運営受託ホテル16店の指標となります

2015/3期 決算の概要 セグメント別決算【その他】

その他

(百万円)

	2014/3 実績	2015/3 実績	増減 (%)	摘要
営業収益	20,507	21,309	801 (3.9%)	
営業利益	234	278	43 (18.7%)	
設備投資	98	230	132 (134.1%)	
減価償却費	541	512	△29 (△5.4%)	

2016/3期 予想【P/L】

連結業績				(百万円)
	2015/3 実績	2016/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	252,381	251,500	△881 (△0.3%)	運輸業+360 流通業△5,116 不動産業△6,032 ホテル業+8,173 その他+690
営業利益	25,545	26,000	454 (1.8%)	運輸業+347 流通業+199 不動産業△611 ホテル業+462 その他△78
経常利益	21,862	22,300	437 (2.0%)	営業外収益△207 営業外費用△290
当期純利益	11,209	11,700	490 (4.4%)	
1株当たり 当期純利益	22.88円	23.88円	1.00円	
設備投資	18,920	25,824	6,903 (36.5%)	運輸業+4,794 流通業+357 不動産業+2,427 ホテル業△715 その他△13
減価償却費	15,652	16,002	350 (2.2%)	

2016/3期 セグメント別 予想【運輸業】

運輸業				(百万円)
	2015/3 実績	2016/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	38,039	38,400	360 (0.9%)	消費税増税に伴う反動減からの回復
営業利益	6,952	7,300	347 (5.0%)	
設備投資	4,492	9,287	4,794 (106.7%)	
減価償却費	6,440	6,172	△268 (△4.2%)	
〈鉄道業〉				
輸送人員	千人	千人	増減率(%)	
定期外	78,568	79,595	1.3%	【定期】通勤+0.5% 通学+2.0%
定期	146,003	147,132	0.8%	
計	224,571	226,728	1.0%	
旅客収入	百万円	百万円	増減率(%)	
定期外	15,326	15,531	1.3%	【定期】通勤+0.4% 通学+2.4%
定期	15,068	15,154	0.6%	
計	30,394	30,685	1.0%	

2016/3期 セグメント別 予想【流通業】

流通業

(百万円)

	2015/3 実績	2016/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	111,016	105,900	△5,116 (△4.6%)	砂利類販売業の売上減少 (株)ムーンの株式譲渡による減少
営業利益	1,300	1,500	199 (15.3%)	スーパーマーケット業における費用の減少
設備投資	1,363	1,721	357 (26.2%)	
減価償却費	852	785	△67 (△7.9%)	

スーパーマーケット業売上高 既存店比 +0.1%

2016/3期 セグメント別 予想【不動産業】

不動産業

(百万円)

	2015/3 実績	2016/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	69,332	63,300	△6,032 (△8.7%)	分譲業：分譲戸数の減少
営業利益	14,411	13,800	△611 (△4.2%)	
設備投資	10,282	12,710	2,427 (23.6%)	
減価償却費	6,133	6,655	522 (8.5%)	
〈分譲業・賃貸業別〉				
【営業収益】				
分譲業	30,782	23,400	△7,382	(主な引渡物件)「グレースシア海老名」「グレースシア調布」
賃貸業	38,737	40,200	1,462	
【営業利益】				
分譲業	2,224	1,100	△1,124	
賃貸業	12,186	12,700	513	

(戸)

【分譲戸数】	2015/3 実績	2016/3 予想	増減
マンション	474	347	△127
戸建	61	34	△27
計	536	381	△154

2016/3期 セグメント別 予想【ホテル業】

ホテル業

(百万円)

	2015/3 実績	2016/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	25,926	34,100	8,173 (31.5%)	(株)サンルート株式取得の通期寄与による増加
営業利益	2,537	3,000	462 (18.2%)	
設備投資	2,604	1,888	△715 (△27.5%)	
減価償却費	1,838	1,970	132 (7.2%)	

【注】2015/3期より「その他」に含まれていた「ホテル業」を新たな報告セグメントとして表示しております

客室稼働率・平均客室単価

		2015/3 実績	2016/3 予想	増減
客室稼働率 (%)	相鉄フレッサイн	89.3	89.3	0.0pt
	サンルート	(※) 86.2	86.4	0.2pt
	横浜ベイシェラトン	92.2	91.7	△0.5pt
平均客室単価 (円)	相鉄フレッサイн	8,813	8,959	146
	サンルート	(※) 9,074	9,218	144
	横浜ベイシェラトン	15,936	16,288	352

宿泊特化型ホテル 開業予定

	店舗名	客室数	開業年月
—	(仮称) 相鉄フレッサイн 新橋日比谷ロアネックス	71室	2016年 秋
17号店	(仮称) 相鉄フレッサイн 銀座7丁目	286室	2016年 秋
18号店	(仮称) 相鉄フレッサイн 湯島上野広小路	154室	2016年 秋
19号店	(仮称) 相鉄フレッサイн 銀座3丁目	128室	2017年 秋
20号店	(仮称) 相鉄フレッサイн 京都四条烏丸	146室	2017年 春

(※) (株)サンルートにつきましては、2014/9/1に連結子会社化しましたが、客室稼働率、平均客室単価の算出もとなる期間は2014/4/1～2015/3/31としております
 なお、当指標は(株)サンルート直営ホテル・運営受託ホテル16店の指標となります

2016/3期 セグメント別 予想【その他】

その他				(百万円)
	2015/3 実績	2016/3 予想	増減 (%)	摘要
営業収益	21,309	22,000	690 (3.2%)	
営業利益	278	200	△78 (△28.2%)	
設備投資	230	216	△13 (△6.0%)	
減価償却費	512	539	27 (5.4%)	



業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。