



2015年4月30日

各位

会社名 **日神不動産株式会社**

代表者の役職名 代表取締役社長 佐藤 哲夫

(コード番号：8881 東証第一部)

問い合わせ先 取締役兼執行役員 黒岩 英樹

電話番号 03 - 5360 - 2011

収益不動産取得のお知らせ

当社は、下記の通り、東京都内の賃貸マンションを裏付けとする信託受益権につき、当社子会社「合同会社レジリートブリッジファースト」を通じて取得しましたのでお知らせ致します。

記

1. 取得の理由

当社は、2013年10月1日付けお知らせの通り、日神不動産投資顧問株式会社を設立の上、不動産・金融商品市場における不動産証券化事業への参入を目指して参りました。この度、その一環としましてSPCを組成し、東京都内の賃貸マンション3棟を取得したものです。

2. 取得資産の概要

所在地	東京都町田市	東京都品川区	東京都大田区
建築年月	2006年3月	2005年12月	2006年1月
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
用途	共同住宅	共同住宅	共同住宅
総戸数	96戸	40戸	47戸

*本SPCはアセットマネジメント業務を、みずほ信託銀行株式会社、株式会社エー・エム・ファンドマネジメント（株式会社アトリウム100%子会社）、日神不動産投資顧問株式会社に委託しております。

3. 今後の構想

日神不動産グループが長年培ってきた不動産開発や運用の知識を生かし、投資法人の設立を目指すべく、優良な賃貸住宅資産の開発と取得を積極的に進めて参ります。

4. 業績に与える影響

現時点において、業績に与える影響は軽微です。

以上