

平成 27 年 4 月 30 日

各 位

会社名	株 式 会 社	原 弘 産
代表者の役職氏名	代表取締役社長	原 孝
	(コード番号 8894 東証第 2 部)	
問い合わせ先	専務取締役	園 田 匡 克
電話番号	0 8 3 - 2 2 9 - 8 8 9 4	

フィンテック グローバル株式会社及び株式会社フージャースホールディングスとの 業務提携契約に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、フィンテック グローバル株式会社(東京都港区、以下「フィンテック」といいます。)及び株式会社フージャースホールディングス(東京都千代田区、以下「フージャース」といいます。) 当社の三社間で、業務提携契約を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 業務提携の理由

当社グループは、米国のサブプライム問題による世界的な景気悪化を受け、平成 21 年 2 月期以降、営業赤字が継続しております。大幅に経営環境が変化する中で過去 6 期間にわたり、たな卸資産の売却、これまで 2 回実施した債務の株式化による第三者割当増資等による財務体質の改善を進めつつ、選択と集中によるスリムな経営体質への転換に努めてまいりました。

一方で、事業面においては、安定的な利益を計上していた不動産賃貸管理事業に続く事業として、中古住宅のリフォーム販売、及び戸建企画住宅販売事業で収益計上を見込んでおりましたが、事業資金の確保に至らず、十分な成果を挙げることができておりません。

そこで、事業資金の確保に向けて各方面で検討をしていたところ、リーマンショック後の不動産不況時に様々な情報交換をしていた経緯のある東証マザーズ上場のフィンテックから、弊社への出資と事業への助言等を前提とした業務提携について打診がありました。また、フィンテックが数年前の不動産関連投資案件をきっかけに、情報交換をするようになったフージャースの紹介を受け、事業上の提携を前提とした出資について協議を行ってまいりました。

当社としては、早期の黒字化は必達目標と考えております。当該業務提携により、企業を支援するブティック型投資銀行として実績のあるフィンテックからの助言等を得られることや、首都圏を中心にマンション開発等を行い、積極的に開発エリアを拡大しているフージャースとは、西日本エリアで協業できる可能性等があります。このように、事業展開等に関して助言や情報提供を受けることが期待できる先との事業提携は、当社の将来事業の円滑な運営、及び収益の拡大、さらには株主価値の増大のために資するものと判断したことにより、業務提携に至りました。

なお、資金調達については、本日別途開示しております「第三者割当による新株及び新株予約権の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

2．業務提携の内容等

(1) 業務提携の内容

当社が、マンション事業用地や戸建分譲用地に関する情報等を入手した場合、フィンテック及びフージャースに速やかに情報を提供することとしております。また、これらの情報に基づいて、フィンテック又はフージャースがマンション又は戸建分譲を開発・販売する場合、フィンテック及びフージャースは、当社と協力してこれを行うこととしております。

原則として5棟未満の戸建分譲事業については当社が取り組み、その場合にフィンテック及びフージャースは、当社に対してそれぞれ、不動産・資金調達に係る助言及び支援業務を行うこととしております。

また、業務提携した3社は、隔週又は必要に応じて提携会議を開催し、情報共有をすることとしております。

なお、本日別途開示しております「第三者割当による新株及び新株予約権の発行に関するお知らせ」にて公表しましたとおり、業務提携を行うフィンテックが出資するフィンテック投資事業有限責任組合第19号及びフージャースを割当先とした第三者割当増資を行います。当該割当先（又は出資者）が、割当てられた株式及び新株予約権を保有しなくなったときには、当該割当先（又は出資者）との間で、本業務提携は解除されることになっております。

3. 業務提携の相手先の概要

a. 概要	名称	フィンテック グローバル株式会社		
	本店の所在地	東京都港区虎ノ門 4-1-28		
	代表者の役職及び氏名	代表取締役社長 玉井 信光		
	設立年月日	平成 6 年 12 月 7 日		
	決算期	9 月 30 日		
	資本金（発行済株式数）	3,351,788 千円（147,205,600 株） （平成 27 年 3 月 31 日現在）		
	事業の内容	投資銀行事業		
b. 当社との関係	出資関係	当社が保有する相手先の株式の数	該当事項はありません。	
		相手先が保有する当社株式の数	該当事項はありません。	
	人事関係	該当事項はありません。		
	資金関係	該当事項はありません。		
	技術又は取引等関係	該当事項はありません。		
	c. 最近三年間の経営成績及び財務状態（連結）（千円）		平成 24 年 9 月期	平成 25 年 9 月期
純資産		3,632,661	2,716,236	5,534,844
総資産		6,417,941	4,770,738	7,452,246
売上高		2,038,093	1,603,491	3,911,305
営業利益		974,833	31,732	555,567
経常利益		915,648	88,035	684,878
当期純利益		1,274,564	182,920	923,819

a. 概要	名称	株式会社フージャースホールディングス		
	本店の所在地	東京都千代田区丸の内 2-2-3		
	代表者の役職及び氏名	代表取締役社長 廣岡 哲也		
	設立年月日	平成 25 年 4 月 1 日		
	決算期	3 月 31 日		
	資本金（発行済株式数）	2,400,240 千円（31,555,600 株）		
	事業の内容	マンション及び戸建住宅の分譲・販売等		
b. 当社との間の関係	出資関係	当社が保有する相手先の株式の数	該当事項はありません。	
		相手先が保有する当社株式の数	該当事項はありません。	
	人事関係	該当事項はありません。		
	資金関係	該当事項はありません。		
	技術又は取引等関係	該当事項はありません。		
	c. 最近三年間の経営成績及び財務状態（連結）（千円）		平成 24 年 3 月期	平成 25 年 3 月期
純資産		10,607,121	16,054,748	19,532,630
総資産		28,565,057	35,169,382	48,525,055
売上高		21,045,182	32,955,007	36,943,133
営業利益		5,183,399	6,282,885	6,790,019
経常利益		4,701,634	6,015,320	6,421,322
当期純利益		5,362,136	5,573,848	3,856,549

平成 25 年 4 月 1 日に株式会社フージャースホールディングスを設立し、持株会社制へ移行しております。移行前の平成 24 年 3 月期および平成 25 年 3 月期の経営成績および財務状態につきましては、株式会社フージャースコーポレーション（連結）の数字を記載しております。

4. 日程

- (1) 取締役会決議日 平成 27 年 4 月 30 日
- (2) 契約締結日 平成 27 年 4 月 30 日
- (3) 業務提携開始日 平成 27 年 4 月 30 日

5. 今後の見通し

当期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上