

平成 27 年 5 月 1 日

各 位

会社名 価値開発株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高倉 茂
 (コード番号 3010 東証第2部)
 問合せ先 取締役管理本部長 本谷 吉生
 (TEL:03-5822-3010)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 5 月 1 日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

不動産事業における有利子負債を段階的に圧縮しながら、ホテルマネジメントを中心としたフィービジネスへの事業モデルの転換を推進するという、当社グループの「対処すべき課題」への対応策の一環として、譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

当社が所有する下記の不動産

資産の内容、所在地等	譲渡価額	帳簿価額(注)1	譲渡益(注)2
[土地] 所在地 沖縄県那覇市安里二丁目 428 番 1 他 面積 1,305.95 ㎡ [建物] 種類 ホテル他 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建 延床面積 2,572.92 ㎡	876 百万円	614 百万円	200 百万円

(注)1 帳簿価額は、4 月末時点の価額であります。

(注)2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸経費を控除した固定資産売却益の計上見込み額であります。

3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社シップスエンタープライズ
(2) 所 在 地	兵庫県神戸市中央区八幡通四丁目 2 番 12 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 松下 弘美 / 光井 章
(4) 事 業 内 容	不動産の賃貸、管理、保有及び運営に関する事業
(5) 資 本 金	8,000 万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 4 年 6 月 1 日
(7) 当社と当該会社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成 27 年 5 月 1 日
(2) 契約締結日	平成 27 年 5 月 1 日
(3) 物件引渡期日	平成 27 年 8 月 7 日 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成 28 年 3 月期第 2 四半期において固定資産売却益 200 百万円を計上する見込みであります。なお、平成 28 年 3 月期の連結業績予想への影響につきましては、平成 27 年 5 月公表予定の連結業績予想に織り込む予定であります。また、当該固定資産の譲渡後も譲渡の相手先とのフランチャイズ契約の締結により、「ベストウェスタン那覇イン」の営業は継続される予定であります。

以 上