



平成27年6月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成27年5月8日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 THEグローバル社

コード番号 3271 URL <http://www.the-g.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 永嶋 秀和

問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営企画室長

(氏名) 岡田 一男

TEL 03-3345-6111

四半期報告書提出予定日 平成27年5月15日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年6月期第3四半期の連結業績(平成26年7月1日～平成27年3月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年6月期第3四半期	20,620	△5.6	923	6.9	755	44.7	469	63.7
26年6月期第3四半期	21,835	61.2	863	38.3	522	265.8	286	—

(注)包括利益 27年6月期第3四半期 479百万円 (66.2%) 26年6月期第3四半期 288百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円銭	円銭
27年6月期第3四半期	35.70	34.08
26年6月期第3四半期	21.95	20.71

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円銭
27年6月期第3四半期	21,980	6,147	27.6	460.31
26年6月期	26,131	5,861	22.1	440.85

(参考)自己資本 27年6月期第3四半期 6,073百万円 26年6月期 5,786百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円銭		円銭		円銭
26年6月期	—	0.00	—	15.00	15.00
27年6月期	—	0.00	—		
27年6月期(予想)				15.00	15.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年6月期の連結業績予想(平成26年7月1日～平成27年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円銭
通期	33,896	△9.6	1,542	△35.5	1,168	△35.5	705	△32.4	53.62

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

27年6月期3Q	13,193,400 株	26年6月期	13,125,000 株
----------	--------------	--------	--------------

② 期末自己株式数

27年6月期3Q	76 株	26年6月期	76 株
----------	------	--------	------

③ 期中平均株式数(四半期累計)

27年6月期3Q	13,151,408 株	26年6月期3Q	13,065,046 株
----------	--------------	----------	--------------

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表の四半期レビュー手続が実施中であります。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、円安、原油安を背景とした大企業の収益改善、雇用改善がみられ、回復基調が続いております。海外の景気減速や財政問題等、不安要素があるものの、国内景気は、緩やかに回復していくことが期待されております。

当社グループが属する不動産業界におきましては、平成27年3月における首都圏のマンションの新規発売戸数が前年同月に比べ4%減少したものの、同月の契約率については概ね好不調の目安となる70%を上回る79.6%(株式会社不動産経済研究所調査)となりました。また、平成27年3月の首都圏における新設分譲住宅着工戸数(国土交通省統計調査)が前年同期比で横ばいに推移するなど、底堅さも見られます。

このような環境下、当社グループにおきましては、マンション事業と戸建事業を事業の二本柱として事業拡大を図り、多様化するお客様ニーズに対応したデザイン性の高い高品質な家づくりに注力いたしました。

マンション事業におきましては、土地価格や建築費の高騰により、依然楽観視できない状況であり、今後の仕入につきましては、比較的販売が好調な都心部を中心に用地仕入を行っております。

戸建事業におきましては、これまでの建売販売から、自社施工の強みを生かした売建販売(土地販売+建物請負)を中心に事業をすすめ、お客様のニーズに合わせた注文住宅の自由度の高さと建売住宅の安心価格を実現した「HOUSTYLE(ハウスタイル)」をメインコンセプトとした請負事業を強化しております。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間における売上高は20,620百万円(前年同四半期比5.6%減)、営業利益は923百万円(前年同四半期比6.9%増)、経常利益は755百万円(前年同四半期比44.7%増)、四半期純利益は469百万円(前年同四半期比63.7%増)となりました。

当第3四半期連結累計期間におけるセグメントの業績は次のとおりであります。

なお、売上高の金額につきましては、セグメント間の内部売上高を含めて記載しております。

[マンション事業]

マンション事業におきましては、「ラ・青葉台-コルティエーレ」、「ウィルローズセンター北」、「ウィルローズ上北沢」、「I O R I S」等、合計209戸の引渡しを行いました。

以上の結果、当セグメントの売上高は10,895百万円(前年同四半期比5.0%減)、営業利益は1,281百万円(前年同四半期比41.6%増)となりました。

[戸建事業]

戸建事業におきましては、「渋谷区本町プロジェクト」、「町田・本町田プロジェクト」、「川崎麻生・栗木田プロジェクト」、「さいたま浦和・駒場プロジェクト」、「船橋・旭町プロジェクト」等、合計253戸の引渡しを行いました。

以上の結果、当セグメントの売上高は9,136百万円(前年同四半期比3.9%減)、営業損失は11百万円(前年同四半期は営業利益337百万円)となりました。

[販売代理事業]

販売代理事業におきましては、自社開発及び他社開発物件の販売代理及び仲介を行い、東京都区部53物件215戸、東京都下4物件4戸、神奈川県8物件102戸、埼玉県4物件35戸、合計67物件356戸の引渡しを行いました。

以上の結果、当セグメントの売上高は654百万円(前年同四半期比35.6%減)、営業損失は9百万円(前年同四半期は営業利益293百万円)となりました。

[建物管理事業]

建物管理事業におきましては、マンション管理が順調に推移しました。

以上の結果、当セグメントの売上高は264百万円(前年同四半期比22.8%増)、営業利益は39百万円(前年同四半期比15.1%増)となりました。

[その他]

その他におきましては、賃貸用不動産から賃料収入を確保しております。

以上の結果、当セグメントの売上高は88百万円(前年同四半期比10.2%減)、営業利益は57百万円(前年同四半期比14.2%減)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における資産は、前連結会計年度末に比べ4,151百万円減少し、21,980百万円となりました。負債については前連結会計年度末から4,437百万円減少し、15,832百万円となりました。また、純資産については前連結会計年度末から286百万円増加し、6,147百万円となりました。前連結会計年度末からの主な変動要因は以下のとおりであります。

資産の主な要因については、現金及び預金が1,198百万円減少、仕掛販売用不動産が1,517百万円減少、販売用不動産が1,193百万円減少したことによるものであります。負債の主な要因については、在庫減少に伴い有利子負債が2,671百万円減少したことによるものであります。また、純資産の主な要因としては、利益剰余金が272百万円増加したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年6月期の連結業績予想につきましては、平成26年8月8日に公表した数値に変更はございません。

2. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成26年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成27年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,470,000	3,271,199
売掛金	5,544	5,505
完成工事未収入金	158,284	118,908
販売用不動産	4,456,055	3,263,022
仕掛販売用不動産	14,932,008	13,414,945
前払費用	788,689	470,342
繰延税金資産	213,749	251,530
その他	168,821	137,063
流動資産合計	25,193,153	20,932,518
固定資産		
有形固定資産	526,888	609,563
無形固定資産	19,607	29,241
投資その他の資産		
投資有価証券	76,706	77,955
破産更生債権等	132,929	132,729
その他	324,388	335,061
貸倒引当金	△141,929	△137,041
投資その他の資産合計	392,095	408,704
固定資産合計	938,591	1,047,509
資産合計	26,131,744	21,980,028
負債の部		
流動負債		
買掛金	2,268,853	1,493,119
短期借入金	2,659,772	2,042,860
1年内返済予定の長期借入金	8,904,190	6,828,535
1年内償還予定の社債	400,000	-
未払金	360,589	185,704
未払法人税等	811,875	347,942
未払消費税等	90,006	160,046
前受金	651,234	462,426
賞与引当金	16,795	65,243
その他	338,342	93,225
流動負債合計	16,501,660	11,679,102
固定負債		
社債	-	350,000
長期借入金	3,708,910	3,779,920
繰延税金負債	6,885	8,863
その他	52,748	14,328
固定負債合計	3,768,544	4,153,111
負債合計	20,270,205	15,832,214

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成26年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成27年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	387,226	389,287
資本剰余金	1,333,456	1,335,517
利益剰余金	4,055,727	4,328,311
自己株式	△33	△33
株主資本合計	5,776,377	6,053,082
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	11,367	15,959
為替換算調整勘定	△1,591	3,983
その他の包括利益累計額合計	9,775	19,942
新株予約権	75,386	74,788
純資産合計	5,861,539	6,147,814
負債純資産合計	26,131,744	21,980,028

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年7月1日 至平成26年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年7月1日 至平成27年3月31日)
売上高	21,835,959	20,620,541
売上原価	17,609,222	16,867,588
売上総利益	4,226,737	3,752,953
販売費及び一般管理費	3,363,216	2,829,831
営業利益	863,521	923,121
営業外収益		
受取利息	2,663	1,171
持分法による投資利益	—	3,000
受取手数料	17,391	25,620
解約精算金	21,279	800
為替差益	6,149	7,678
工事補填収入	—	72,443
その他	8,207	29,651
営業外収益合計	55,691	140,365
営業外費用		
支払利息	331,177	239,584
持分法による投資損失	748	—
支払手数料	59,849	40,042
貸倒引当金繰入額	4,500	—
その他	787	28,310
営業外費用合計	397,063	307,936
経常利益	522,149	755,550
特別利益		
固定資産売却益	9	—
投資有価証券売却益	—	24,100
関係会社清算益	—	18,569
特別利益合計	9	42,669
特別損失		
固定資産除却損	6,179	47
固定資産売却損	—	497
ゴルフ会員権評価損	8,527	—
特別損失合計	14,706	545
税金等調整前四半期純利益	507,452	797,674
法人税、住民税及び事業税	207,125	361,267
法人税等調整額	13,593	△33,050
法人税等合計	220,718	328,217
少数株主損益調整前四半期純利益	286,734	469,457
四半期純利益	286,734	469,457

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年7月1日 至平成26年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年7月1日 至平成27年3月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	286,734	469,457
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△540	4,592
為替換算調整勘定	2,058	△1,384
持分法適用会社に対する持分相当額	313	6,959
その他の包括利益合計	1,830	10,167
四半期包括利益	288,565	479,624
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	288,565	479,624

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間 (自平成25年7月1日至平成26年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	マンション事 業	戸建事業	販売代理 事業	建物管理 事業	計				
売上高									
外部顧客への売上高	11,474,581	9,507,784	540,048	214,483	21,736,897	99,061	21,835,959	-	21,835,959
セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	474,913	1,202	476,116	-	476,116	△476,116	-
計	11,474,581	9,507,784	1,014,962	215,686	22,213,014	99,061	22,312,076	△476,116	21,835,959
セグメント利益	905,245	337,633	293,939	34,228	1,571,047	66,882	1,637,929	△774,408	863,521

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△774,408千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない総務人事・財務経理部門等の管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第3四半期連結累計期間 (自平成26年7月1日至平成27年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	マンション事 業	戸建事業	販売代理 事業	建物管理 事業	計				
売上高									
外部顧客への売上高	10,895,875	9,136,912	235,044	263,759	20,531,591	88,949	20,620,541	-	20,620,541
セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	419,024	1,202	420,227	-	420,227	△420,227	-
計	10,895,875	9,136,912	654,069	264,962	20,951,819	88,949	21,040,768	△420,227	20,620,541
セグメント利益 又は損失(△)	1,281,914	△11,366	△9,584	39,380	1,300,344	57,412	1,357,756	△434,635	923,121

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額△434,635千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない総務人事・財務経理部門等の管理部門に係る費用であります。
 3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
-
2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。