



平成 27 年 5 月 8 日

各 位

会 社 名 株式会社細田工務店
代表者名 代表取締役社長 阿部 憲一
(コード：1906、東証 JASDAQ)
問合せ先 執行役員経営企画部長 武藤 雅康
(TEL. 03-5397-7751)

業績予想の修正及び売上原価への評価損等の計上についてのお知らせ

当社は、最近の業績の動向等を踏まえ、平成 26 年 5 月 12 日の平成 26 年 3 月期決算発表時に開示した平成 27 年 3 月期累計期間（平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日）の業績予想を下記のとおり修正いたします。また、たな卸資産評価損等を売上原価に計上することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 27 年 3 月期累計期間の連結業績予想数値の修正

(平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益
前回発表予想 (A)	百万円 20,401	百万円 551	百万円 217	百万円 194	円 銭 12.17
今回修正予想 (B)	17,781	△1,392	△1,680	△1,697	△106.49
増 減 額 (B - A)	△2,620	△1,943	△1,897	△1,891	—
増 減 率 (%)	△12.8	—	—	—	—
(参 考) 前 期 実 績 (平成 26 年 3 月期)	19,714	666	409	312	19.59

2. 平成 27 年 3 月期累計期間の個別業績予想数値の修正

(平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益
前回発表予想 (A)	百万円 20,325	百万円 209	百万円 185	円 銭 11.66
今回修正予想 (B)	17,632	△1,708	△1,721	△107.97
増 減 額 (B - A)	△2,693	△1,917	△1,906	—
増 減 率 (%)	△13.2	—	—	—

3. 修正の理由

<個別>

当期における売上高につきましては、不動産事業のうち戸建分譲事業において、消費税率改定による駆け込み需要の反動の影響が長期化したことから、上期においては前期からの繰越物件並びに新規分譲物件の販売に遅れが生じる結果となりました。下期以降については、販売主力エリアである杉並・練馬地区の新規販売予定物件を中心に事業スケジュールの短縮を行い、販売開始を早めるとともに、分譲住宅のお引渡しを集中する3月末に向けて、各種キャンペーン、イベントを開催し集客、需要の喚起に努めてまいりました。しかしながら、消費増税と建築原価上昇分が販売価格の引き上げにつながったこともあり、戸建分譲の販売は思いのほか伸び悩むこととなりました。その結果、不動産事業の売上高は、26億7千万円減少し、105億6千9百万円の見込みとなりました。

次に、建設事業につきましては、リフォーム、注文受注においても消費者の購買意欲は低調に推移したことから、売上高については減少し、法人受注においては、上期において堅調に受注を積み上げたことから増加となったものの、リフォーム、注文受注の減少を補いきれず、建設事業全体の売上高は、70億6千3百万円となり、2千3百万円の減少となりました。

これらの結果、全社の売上高は、前回予想203億2千5百万円に対し176億3千2百万円と26億9千3百万円減少する見込みであります。

利益面につきましては、不動産事業、建設事業ともに、粗利益率が向上し、各経費の削減にも努めたものの、売上高の減少に伴う減益分を補いきれず、経常利益は、前回予想2億9百万円に対し2億4百万円の計上見込みとなっております。しかしながら、当期につきましては、平成19年より継続推進中の再開発事業におきまして、計画時からの大幅な建築費の上昇等を踏まえ、たな卸資産評価損として売上原価に18億1千1百万円を計上するとともに、分譲事業において、たな卸資産評価損1億2百万円を計上することとしたため、経常損失につきましては17億8百万円、当期純損失につきましては17億2千1百万円となる見込みであります。

株主の皆様には深くお詫びを申し上げますとともに、経営陣、従業員が一体となり業績の向上に努めてまいりますので、引き続きご支援を賜りますようお願い申し上げます。

<連結>

主に連結財務諸表提出会社（当社）の業績予想の修正によるものであります。

※上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以 上