

平成 27 年 5 月 11 日

各 位

会 社 名 築 地 魚 市 場 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 吉 田 猛  
( コード番号 8039 東証第二部 )  
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 理 部 長 大 竹 利 夫  
( TEL . 03 - 3541 - 6312 )

## 固定資産の取得及び資金の借入れに関するお知らせ

当社は、平成27年5月11日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得（豊洲東市冷蔵庫（仮称）の建設）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得（建設）の理由

築地市場の老朽化に伴う豊洲新市場（仮称）への移転時期が、平成 28 年 11 月と決定されました。これにあわせて当社は、市場内取引における温度管理の水準を高めるため、豊洲新市場（仮称）に、多温度帯、多機能の冷蔵庫を建設することを決定いたしました。

#### 2. 取得資産（建物）の概要

( 1 ) 名 称：豊洲東市冷蔵庫（仮称）

主 要 用 途：冷蔵倉庫（収容トン数：約21,480トン）

所 在 地：東京都江東区豊洲

敷 地 面 積： 5 , 0 8 8 . 4 6 m<sup>2</sup>

建 築 面 積： 3 , 5 5 0 . 8 7 m<sup>2</sup>

延 床 面 積： 1 6 , 4 0 4 . 3 1 m<sup>2</sup>

構 造：五洋式複合構造梁構法（P-RCS構法）ブレース付、耐震構造、地上5階建

( 2 ) 取得予定価格：約43億円

( 3 ) 取 得 資 金：金融機関からの借入

#### 3. 資金借入れの内容

( 1 ) 借 入 先：東京都指定の金融機関（城北信用金庫、江東信用組合、新銀行東京）

( 2 ) 借 入 金 額：約41億円

( 3 ) 借 入 予 定：平成27年6月、平成28年9月、平成28年9月

( 4 ) 返 済 予 定：20年（当初2年間返済据置）

#### 4. 建設計画

( 1 ) 着 工 予 定：平成27年6月

( 2 ) 竣 工 予 定：平成28年8月

## 5．今後の見通し

上記冷蔵庫の完成及び本格的な営業開始は来期（平成29年3月期）を予定しており、若干の先行支出はあるものの、今期（平成28年3月期）の当社及び当社グループの業績への影響は軽微であります。

なお、豊洲新市場（仮称）への移転に際し、市場内取引における温度管理の水準を高め、利用者や消費者の要望に応え、市場内に大型冷蔵庫を建設することは、中央卸売市場で水産物を卸売る当社の今後の発展につながるものと考えております。

以 上