

平成27年5月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975)

資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率速報値（2015年4月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2015年4月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2015年3月末時点 (確定値：A)	2015年4月末時点 (速報値：B)	増減見込 (B-A)
全物件		96.0%	96.0%	—
用途別	オフィス	96.0%	96.1%	+0.1%
	その他	96.2%	96.0%	△0.2%
地域別	都心6区	96.6%	96.8%	+0.2%
	その他首都圏	96.3%	96.0%	△0.3%
	4大都市	94.0%	94.8%	+0.8%
	その他主要都市	96.0%	95.7%	△0.3%
物件数		65	65	—
テナント数		605	606	+1
賃貸可能面積		184,943.98m ²	約 184,900m ²	
賃貸面積		177,628.01m ²	約 177,500m ²	

(注1) 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

(注2) 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

(注3) 地域別における各地域は以下を表しております。

「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区

「その他首都圏」…東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県

「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

(注4) 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご神田錦町ビルおよびいちご名駅ビルにおいて、新規成約があったため、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「4大都市」の稼働率が向上しました。

一方で、いちご新横浜ビルおよびいちご熊本ビルにおいて、一部テナントの解約が発生したため、地域別「その他首都圏」、「その他主要都市」の稼働率が下落しました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人が2015年1月9日付で取得したいちご相模原ビルでは、徹底した現場主義に即した当該物件の既存テナントとのリレーション構築により、効果的なリーシング活動を実現することが出来ました。

具体的には、既存テナント2社の増床ニーズを掘り起こすことと、当該物件への入居を検討していた新規テナント1社のニーズ（入居時期、希望賃貸面積）の把握を並行させ、館内移転時期を調整することにより、3社全てのご期待に応えるソリューションを提供することが出来ました。

本取り組みにより、取得時の稼働率が90.5%であった当該物件は本日現在、満室稼働になっております。

■ いちご相模原ビルにおけるリーシング活動イメージ図

(取得時)

7F	入居中	B社
6F	入居中	
5F	空室	入居中
4F	入居中	A社
3F	入居中	
2F	入居中	
1F	入居中	

(リーシング後)

7F	入居中	C社 ※B社館内移転	③ ← C社
6F	入居中		② ↓
5F	A社(増床移転)	入居中	↓
4F	入居中 ①	B社(増床移転) ※A社館内移転	←
3F	入居中		
2F	入居中		
1F	入居中		

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp