

---

2015年6月期 第3四半期  
決算補足説明資料

2015年5月12日  
株式会社AMBITION

---

# 業績概要

## (連結業績)

(単位：百万円)

	2014/6期 3Q		2015/6期 3Q				2015/6期通期		
	実績	構成比	実績	構成比	前期比	当初見通し	見通し比	見通し	進捗
売上高	3,892		5,047		1,155	4,835	212	6,436	78.4%
売上総利益	903	23.2%	1,004	19.9%	101	972	32	1,310	76.6%
販管費	726	18.6%	865	17.1%	138	780	85	1,060	81.6%
営業利益	176	4.5%	139	2.6%	△37	192	△53	250	55.6%
経常利益	175	4.5%	132	2.6%	△43	185	△53	241	54.8%
当期純利益	106	2.7%	82	1.6%	△24	106	△24	137	59.9%

# 業績概要

## (セグメント別業績)

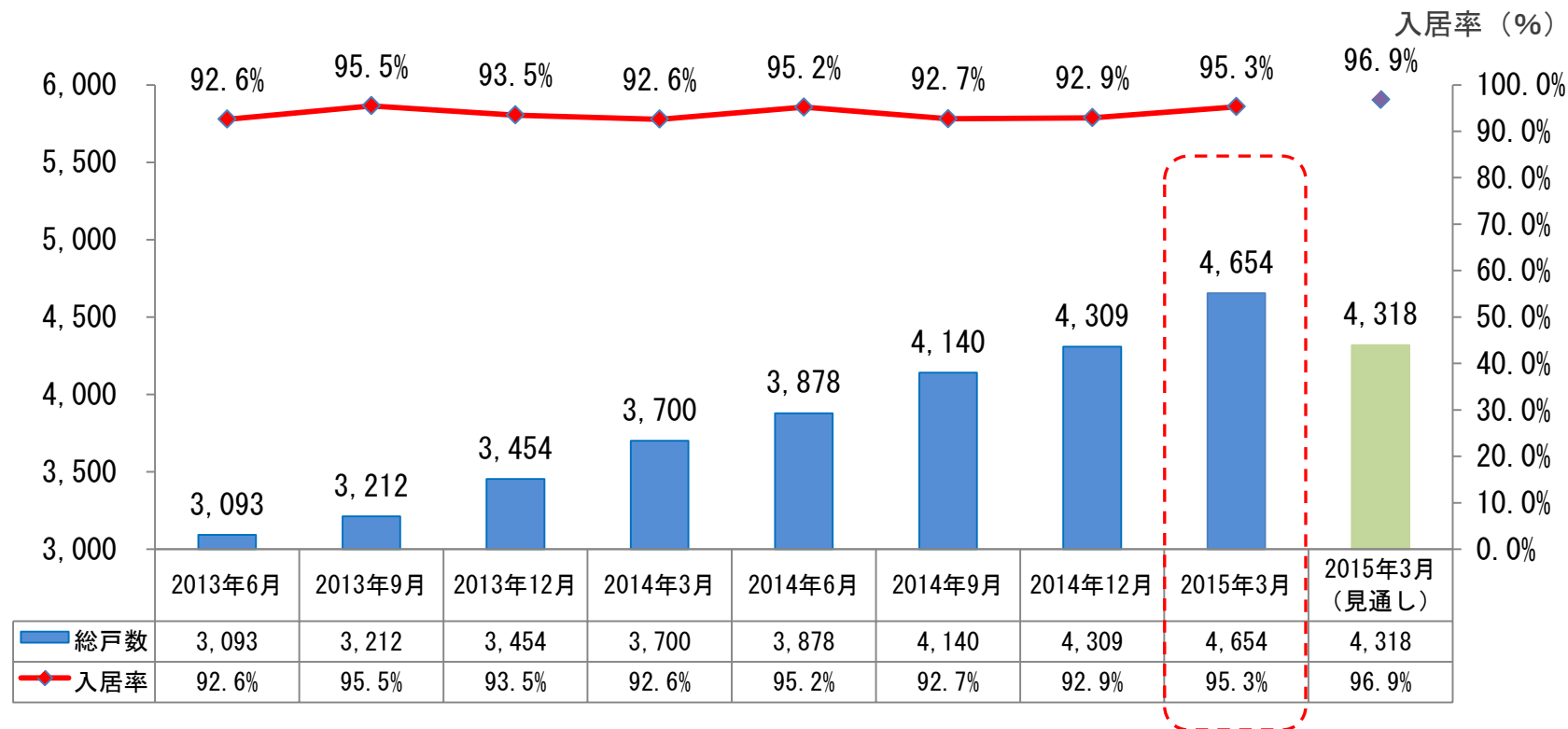
(単位：百万円)

		2014/6期 3Q	2015/6期 3Q			2015/6期	
		実績	実績	前期比	見通し	見通し比	通期見通し
プロパティマネ ジメント事業	売上高	3,111	3,870	769	3,757	123	5,139
	営業利益	220	223	3	224	△1	343
	(利益率)	7.1%	5.8%	△1.3p	6.0%		6.7%
賃貸仲介事業	売上高	437	444	7	458	△14	596
	営業利益	94	58	△41	103	△45	130
	(利益率)	18.1%	10.9%	△7.2p	23.7%		23.0%
インベスト事業	売上高	343	731	388	620	111	700
	営業利益	31	53	22	30	23	28
	(利益率)	9.1%	7.4%	△1.7p	4.8%		4.1%
本社又は全社		△169	△196	△27	△160	△36	△241

# セグメント別業績 (プロパティマネジメント事業)

## 【管理戸数及び入居率】

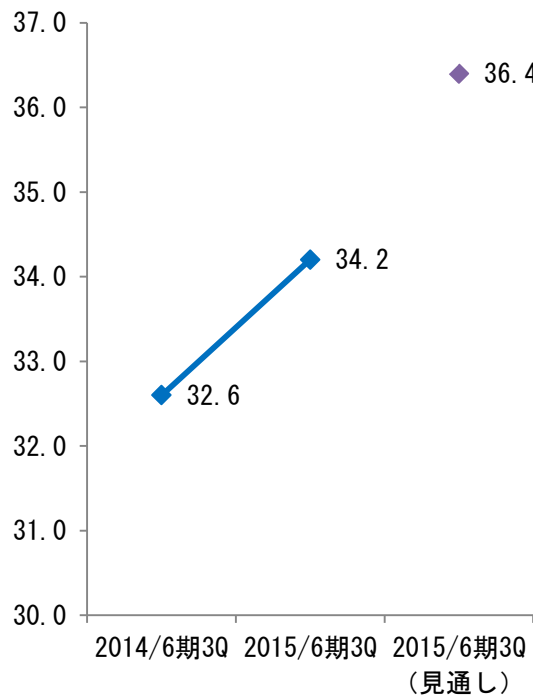
管理戸数 (戸)



(注) 入居率=入居済戸数÷管理戸数

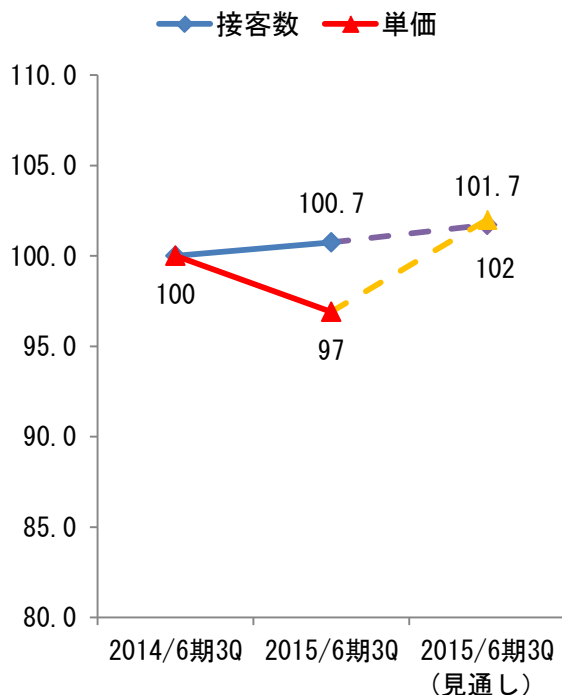
# セグメント別業績 (賃貸仲介事業)

【成約率（単位％）】



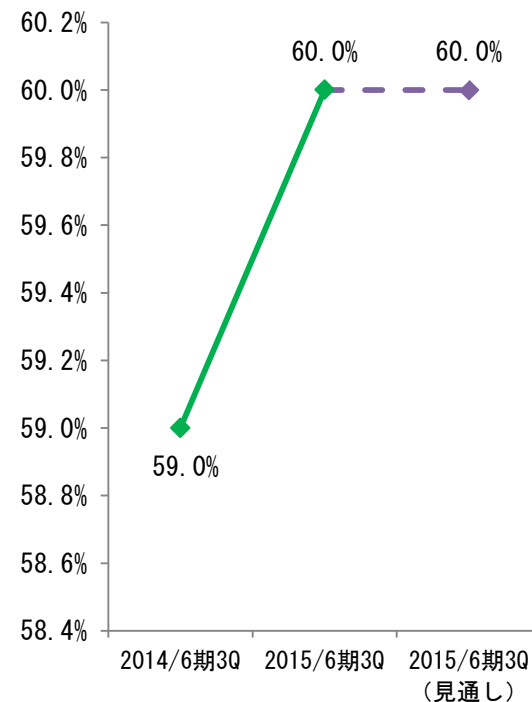
成約率 = 成約件数 ÷ 接客数

【接客数及び成約単価】



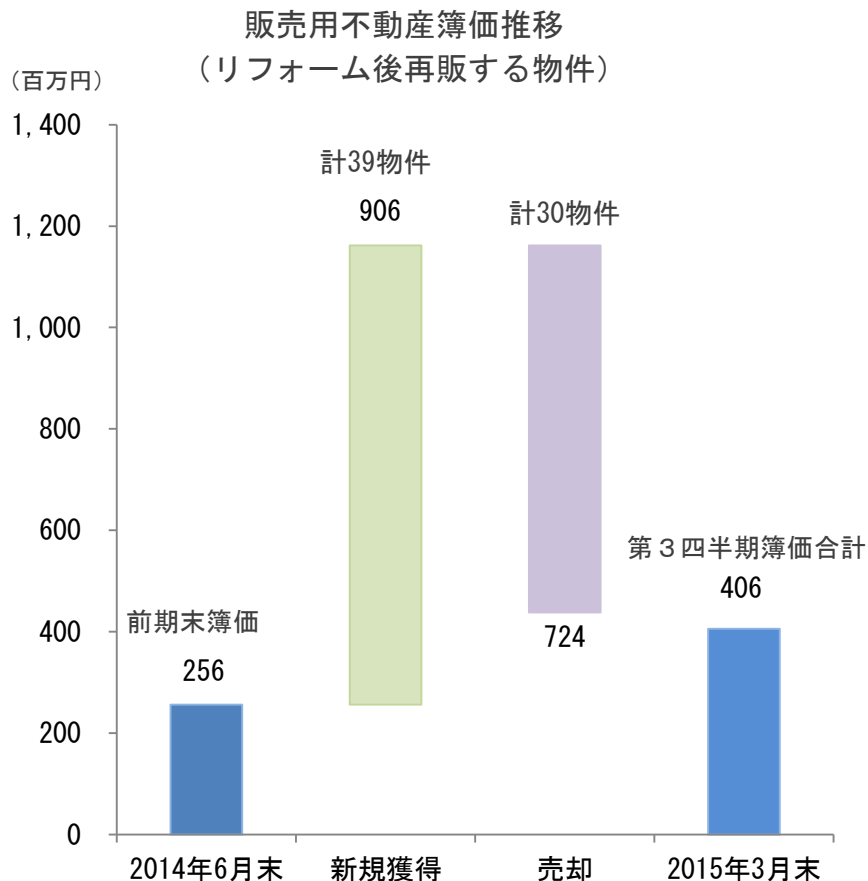
2014/6期3Qの実績を100として、比率を算出

【自社成約率】



自社成約率 = 管理物件成約件数 (自社)  
÷ 総管理物件成約件数 (自社 + 他仲介業者)

# セグメント別業績 (インベスト事業)



保有不動産概要  
(一定期間固定資産として保有後、売却)

保有物件数	取得価額合計 (百万円)	保有時 表面利回り (年想定)
7 物件	150	7.3%
1 物件	16	-
合計 8 物件	166	

※表面利回り = 年間取得予定賃料 ÷ 取得価額

※簿価ベースでの推移を簡略的に記載しております。そのため、売買不動産の売上原価と一致いたしません。

# 販管費

単位：百万円	2014年6月期	2015年6月期				2015年6月期
	第3四半期実績	第3四半期実績	前期差額	第3四半期見通し	見通し差額	通期見通し
人件費	296	347	51	326	21	448
地代家賃	111	109	△2	115	△6	156
支払消費税	11	25	14	14	11	19
支払手数料	52	76	24	64	12	82
広告宣伝費	63	99	26	69	30	94
販売促進費	21	26	5	22	4	29
その他	168	178	10	167	11	227
販管費	726	780	54	865	85	1,059

## 将来の見通しに関する記述についての注意

本資料に記載されている当社グループに関する業績見通し、方針、経営戦略、目標、予定、事実の認識・評価ならびに業績や配当の見通し等といった将来に関する記述を含む歴史的事実以外のすべての事実は、当社グループが現在入手している情報に基づく、現時点における期待、想定、計画、認識、評価等を基礎として記載されているに過ぎません。これらの記述ないし事実または前提（仮定）については、その性質上客観的には不正確であったり、一般的な状況、天候、景気及び消費動向の変化、消費者の嗜好変化等による潜在的リスクを含んでおり、将来その通りに実現するという保証はいたしかねます。

### 【お問合せ先】

東京都渋谷区桜丘町12番10号 住友不動産渋谷インフォスアネックス10F

株式会社AMBITION 管理部

Tel. 03-5784-7707 Fax. 03-5784-7708

e-mail. [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)