



平成 27 年 5 月 15 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 オ ー プ ン ハ ウ ス
住 所 東 京 都 千 代 田 区 丸 の 内 二 丁 目 4 番 1 号
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 荒 井 正 昭
(コード番号：3288 東証第一部)
問 合 せ 先 執 行 役 員 企 画 本 部 長 若 旅 孝 太 郎
TEL. 03-6213-0776

業績予想および配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

当社は、最近の好調な業績動向を踏まえ、平成 27 年 2 月 13 日に公表した業績予想および配当予想を下記の通り修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正

平成 27 年 9 月期通期連結業績予想数値の修正（平成 26 年 10 月 1 日～平成 27 年 9 月 30 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	166,000	17,400	16,300	10,300	359.97
今回修正予想 (B)	175,000	20,000	19,000	12,000	* 209.69
増減額 (B-A)	9,000	2,600	2,700	1,700	-
増減率 (%)	5.4	14.9	16.6	16.5	-
(参考)前期実績 (平成 26 年 9 月期)	112,145	13,746	12,882	7,763	275.50

* 平成 27 年 7 月 1 日を効力発生日として普通株式 1 株につき 2 株の割合で株式分割を行う予定であるため、平成 27 年 9 月期の今回修正予想の 1 株当たり当期純利益は、株式分割の影響を考慮して記載しております。当該株式分割前の基準による 1 株当たり当期純利益は、419.38 円となります。

(修正の理由)

平成 27 年 9 月期の業績予想につきましては、主に、収益不動産に対する投資家の需要が引き続き強い状況が想定され、当社の不動産流動化業務の通期の業績が現状の予想を上回ることが見込まれることから、平成 27 年 2 月 13 日に公表した業績予想を修正するものです。

2. 配当予想の修正

平成 27 年 9 月期（平成 26 年 10 月 1 日～平成 27 年 9 月 30 日）期末配当予想

基準日	1 株当たり年間配当金（円）		
	第 2 四半期末	期 末	合 計
前回予想		50 円 00 銭	50 円 00 銭
今回予想 *2 (株式分割前予想)		30 円 00 銭 (60 円 00 銭)	30 円 00 銭 (60 円 00 銭)
当期実績	0 円 00 銭		
前期実績 *1 (平成 26 年 9 月期)	0 円 00 銭	40 円 00 銭	40 円 00 銭

*1 前期実績（平成 26 年 9 月期）配当金の内訳 普通配当 35 円 00 銭、記念配当 5 円 00 銭

*2 今回予想（平成 27 年 9 月期）配当金の内訳 普通配当 30 円 00 銭（株式分割前 60 円 00 銭）

（修正の理由）

当社は、株主に対する利益還元を経営の重要課題と認識し、将来の事業展開と財務体質の強化等を考慮しながら、安定した配当を継続実施していくことを基本方針としております。上記の基本方針に基づき、この度の業績予想修正において当期純利益を修正するにあたり、配当予想を修正（増配）いたしました。

加えて、本日別途「株式分割および株式分割に伴う定款の一部変更に関するお知らせ」にて発表しております通り、平成 27 年 7 月 1 日を効力発生日として普通株式 1 株につき 2 株の割合で株式分割を行う予定であるため、平成 27 年 9 月期の今回予想の期末配当金は株式分割の影響を考慮した 1 株当たり 30 円 00 銭を記載しておりますが、当該株式分割前の基準による 1 株当たり配当金は 60 円 00 銭となることから、前期実績（平成 26 年 9 月期）の 1 株当たり配当金 40 円 00 銭と比べ実質 1 株当たり 20 円 00 銭の増配となります。

なお、期末配当につきましては、本年 12 月開催予定の株主総会に付議させていただく予定です。

※上記予想は、発表日現在において入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づき作成したものであり、実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があります。

以上