

平成 27 年 5 月 15 日

各 位

香 川 県 高 松 市 鍛 冶 屋 町 7 番 地 1 2
穴 吹 興 産 株 式 会 社
 代表取締役社長 穴 吹 忠 嗣
 (コード番号 8928 東証第一部)
 問い合わせ先 専務取締役 富岡 徹也
 管理本部長
 電 話 番 号 0 8 7 (8 2 2) 3 5 6 7

固定資産の譲渡及び平成28年6月期における特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成27年5月15日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の譲渡について決議いたしましたのでお知らせいたします。これに伴い、平成28年6月期において特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

譲渡による資金により新たな投資を行う等の経営資源の有効活用をはかることを目的として、当社が所有する住宅型有料老人ホーム等のシニア向け住宅4施設について、信託設定し信託受益権を譲渡することといたしました。

なお、当社グループが運営を行うシニア向け住宅のビジネスモデルは、一般のお客様によって建設及び所有された施設を賃貸借契約にて借り受けて、当社グループにて運営を行うことを基本としています。本日現在にて開設済みの運営施設23施設の内、今回譲渡を行う4施設以外の19施設は、全て上記ビジネスモデルにて運営を行っています。今回譲渡を行う4施設についても、譲渡後は、上記ビジネスモデルと同じく、当社子会社（あなぶきメディカルケア株式会社）が賃貸借契約を締結の上、一括して借り受け、これまでと変わらず当社グループにて継続して運営を行います。

2. 譲渡資産の内容

名 称（所在地）	資 産 の 概 要	現 況
アルファリビング高松百間町 （香川県高松市百間町8-11）	土地面積 466.58㎡ 鉄筋コンクリート造10階建 建物延床面積 1,929.16㎡	サービス付き高齢者向け住宅 50室
アルファリビング高松駅前 （香川県高松市西内町1-6）	土地面積 502.63㎡ 鉄筋コンクリート造6階建 建物延床面積 1,848.06㎡	住宅型有料老人ホーム 43室 テナント（歯科医院）併設
アルファリビング岡山西川緑道公園 （岡山県岡山市北区中央町6-2）	土地面積 533.05㎡ 鉄筋コンクリート造7階建 建物延床面積 2,124.16㎡	住宅型有料老人ホーム 53室 デイサービスセンター併設
アルファリビング岡山後樂園 （岡山県岡山市中区浜1-11-4）	土地面積 2,095.80㎡ 鉄筋コンクリート造4階建他 建物延床面積 2,128.44㎡	住宅型有料老人ホーム 45室 デイサービスセンター（別棟）併設
譲渡価額	帳簿価格	譲渡益
2,550百万円	1,921百万円	約628百万円

（注）譲渡益は、譲渡価額より帳簿価額と売却諸経費を控除した概算額です。

3. 信託先の概要（予定）

- (1) 名 称 三菱UF J 信託銀行株式会社
- (2) 所 在 地 東京都千代田区丸の内1丁目4番5号
- (3) 代 表 者 取締役社長 若林 辰雄
- (4) 事 業 内 容 信託銀行業務等
- (5) 資 本 金 324,279 百万円
- (6) 設 立 年 月 日 昭和2年3月10日
- (7) 当 社 と の 関 係 記載すべき資本・人的・取引関係はありません。
また、当社の関連当事者には該当しません。

4. 信託受益権の譲渡先について

本件における信託受益権の譲渡先は国内のSPC（特別目的会社）ですが、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社、その他当社の関係会社との間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当しません。

5. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 平成27年5月15日
- (2) 契約締結日 平成27年5月15日
- (3) 物件引渡期日 平成27年7月上旬（予定）

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成28年6月期（平成27年7月1日～平成28年6月30日）の第1四半期決算において、約628百万円の特別利益を計上する見込みです。

なお、業績への影響につきましては、平成27年8月中旬公表予定の平成27年6月期決算短信において、平成28年6月期連結及び単体業績の予想に織り込む予定としております。

（参考）当期連結業績予想（平成26年8月12日公表分）及び前期連結実績

（単位：百万円）

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 （平成27年6月期）	69,000	2,780	2,320	1,440
前期連結実績 （平成26年6月期）	68,621	4,785	4,388	2,465

以 上