

平成 27 年 5 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
積水ハウス・リート投資法人
代表者名 執行役員 井 上 順 一
(コード番号：3309)

資産運用会社名
積水ハウス投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 井 上 順 一
問合せ先 取締役管理本部長 木 田 敦 宏
TEL. 03-6447-4870 (代表)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付で取得した本町ガーデンシティについて、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災その他の不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証取得物件

本投資法人が取得した DBJ Green Building 認証の詳細は以下のとおりです。

物件番号	物件名	所在地	評価ランク (5段階評価)
J-4	本町ガーデンシティ	大阪府大阪市中央区本町三丁目6番4号	★★★★★

- (1) Low-e 複層ガラスの採用や雨水利用の実施等、省エネ性能の高い設備の導入に加え、ビルエネルギー管理システム（BEMS）を設置し、エネルギー効率性の高いビル運営を実施している点
- (2) 制振工法を採用することでビルの耐震性を高め、テナントのBCPに配慮しているほか、コンサートイベントの開催や、一般開放のなされた屋上庭園の整備を通じて、周辺地域への貢献にも取り組んでいる点

以上が評価のポイントとなりました。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の DBJ Green Building 認証の取得に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、商業用不動産を事業拠点として用いるテナント企業においては、BCP に対する意識の高まりや持続可能な社会への貢献としての環境に対する意識の高まり等を背景として、「持続可能な活動拠点」に対するニーズは高くなっており、今後も持続的に高いニーズがあるものと考えています。

本投資法人は、スポンサーである積水ハウス株式会社の持つ付加価値の高い不動産の運営管理に関するノウハウを活用することで、テナントニーズに即した省エネルギー・環境配慮や事業継続性の確保等を進めていきます。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sekisuihouse-reit.co.jp>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の DBJ Green Building 認証の取得に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

参考資料



本町ガーデンシティ（大阪市中央区本町）

敷地面積：4,145.71㎡

延床面積：49,163.16㎡

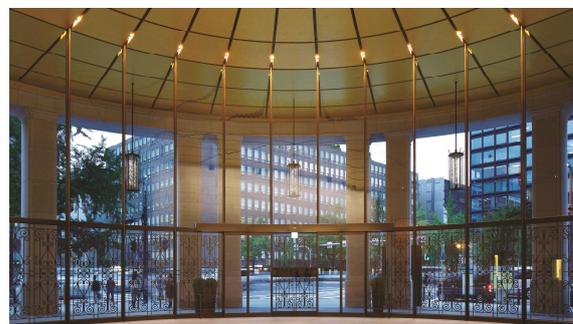
竣工年月：平成22年5月

階数：地下2階・地上27階



DBJ Green Building
2014 

極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル



ご注意：本報道発表文は、本投資法人の DBJ Green Building 認証の取得に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。