



平成 27 年 5 月 19 日

各 位

東京都杉並区西荻北二丁目 1 番 11 号  
株 式 会 社 三 栄 建 築 設 計  
代表取締役専務 小 池 学  
(コード番号:3228 東証・名証 第一部)  
問合せ先： 取締役執行役員管理本部長 吉川 和男  
電話番号： 03-5335-7233 (代表)

### 子会社設立に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 5 月 19 日開催の取締役会において、当社物件の販売を目的とした子会社を設立することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 子会社設立の理由

当社及び三栄建築設計グループでは、現在、当社グループが生産する建売分譲住宅の販売において、全てを不動産仲介業者に依頼しております。今後、当社では住宅供給エリアの拡大を目指す中で、引き続き不動産仲介業者へ販売を依頼するとともに、それに加えて当社の特徴である「画一的ではなく、その土地や環境に相応しい住宅を創造する」という強みをより明確にお客様に伝えることにより、主に新規エリアにおける当社グループの住宅販売力を強化することを目的として、子会社を設立することといたしました。

#### 2. 子会社の概要

(1) 名 称	株式会社三栄リビングパートナー
(2) 本 店 の 所 在 地	東京都杉並区西荻北 2 丁目 1 番 11
(3) 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長 宮本 宜一 (株式会社三栄建築設計 取締役との兼務)
(4) 事 業 の 内 容	株式会社三栄建築設計の建売分譲住宅の販売 及び不動産販売事業・不動産請負事業
(5) 資 本 金	50 百万円

(6) 設 立 年 月 日	平成 27 年 6 月 16 日 (予定)
(7) 出 資 比 率	株式会社三栄建築設計 100%
(8) 決 算 期	8 月 31 日
(9) 従 業 員 数	10 名 (予定)

3. 日程

事業開始予定日 平成 27 年 9 月 1 日 (火曜日)

4. 今後の業績に与える影響

当社の今期連結業績に与える影響は軽微であります。

以上