

平成 27 年 5 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠  
 TEL : 03-6422-0530

2015 年 4 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2015 年 4 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

<HMJ 5 ホテル>

ホテル／項目		4月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	83.7%	1.6%	2.0%	79.4%	3.2%	4.3%
	ADR (円)	15,157	2,077	15.9%	14,124	719	5.4%
	RevPAR (円)	12,693	1,954	18.2%	11,220	1,005	9.8%
	売上高 (百万円)	406	24	6.3%	1,536	-24	-1.5%
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	93.6%	-2.8%	-2.9%	97.9%	0.5%	0.5%
	ADR (円)	17,295	1,028	6.3%	18,475	70	0.4%
	RevPAR (円)	16,184	509	3.2%	18,089	161	0.9%
	売上高 (百万円)	512	3	0.6%	2,245	3	0.1%
なんばオリエンタルホテル	稼働率	95.3%	6.2%	7.0%	93.9%	4.1%	4.6%
	ADR (円)	16,862	4,191	33.1%	14,819	3,066	26.1%
	RevPAR (円)	16,062	4,778	42.3%	13,909	3,363	31.9%
	売上高 (百万円)	216	44	25.7%	788	122	18.4%
ホテル日航アリビラ	稼働率	88.3%	6.0%	7.3%	84.7%	13.6%	19.1%
	ADR (円)	18,970	-417	-2.2%	17,769	-617	-3.4%
	RevPAR (円)	16,754	790	5.0%	15,058	1,976	15.1%
	売上高 (百万円)	422	24	6.1%	1,542	193	14.3%
オリエンタルホテル広島	稼働率	79.5%	-0.7%	-0.8%	75.6%	2.7%	3.7%
	ADR (円)	8,470	429	5.3%	8,264	103	1.3%
	RevPAR (円)	6,731	286	4.4%	6,243	297	5.0%
	売上高 (百万円)	136	-18	-11.5%	633	-71	-10.1%
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	1,692	78	4.8%	6,744	223	3.4%

<アコー6ホテル>

ホテル/項目		4月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
メルキュールホテル札幌	稼働率	63.2%			71.7%		
	ADR (円)	8,671			9,671		
	RevPAR (円)	5,480			6,937		
	売上高 (百万円)	63			307		
イビス スタイルズ 札幌	稼働率	70.6%			80.1%		
	ADR (円)	6,391			7,329		
	RevPAR (円)	4,513			5,869		
	売上高 (百万円)	48			246		
イビス東京新宿	稼働率	95.2%	0.5%	0.5%	90.9%	0.1%	0.1%
	ADR (円)	12,440	1,066	9.4%	12,114	655	5.7%
	RevPAR (円)	11,844	1,074	10.0%	11,014	611	5.9%
	売上高 (百万円)	81	6	8.6%	303	15	5.4%
イビス スタイルズ 京都ステーション	稼働率	90.4%	-1.5%	-1.7%	86.4%	8.1%	10.3%
	ADR (円)	12,972	1,701	15.1%	9,827	385	4.1%
	RevPAR (円)	11,727	1,365	13.2%	8,493	1,097	14.8%
	売上高 (百万円)	81	9	13.1%	237	32	15.6%
メルキュールホテル沖縄那覇	稼働率	81.0%			79.1%		
	ADR (円)	8,737			9,062		
	RevPAR (円)	7,079			7,165		
	売上高 (百万円)	66			270		
メルキュールホテル横須賀	稼働率	96.9%					
	ADR (円)	12,251					
	RevPAR (円)	11,868					
	売上高 (百万円)	88					
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	426					

<イシン5ホテル>

ホテル/項目		4月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
ザ・ビー 赤坂見附	稼働率	94.3%					
	ADR (円)	12,295					
	RevPAR (円)	11,599					
	売上高 (百万円)	43					
ザ・ビー 池袋	稼働率	94.1%					
	ADR (円)	10,672					
	RevPAR (円)	10,042					
	売上高 (百万円)	54					
ザ・ビー お茶の水	稼働率	92.6%					
	ADR (円)	12,291					
	RevPAR (円)	11,387					
	売上高 (百万円)	25					
ザ・ビー 八王子	稼働率	93.5%					
	ADR (円)	7,140					
	RevPAR (円)	6,679					
	売上高 (百万円)	49					
ザ・ビー 博多	稼働率	94.2%					
	ADR (円)	6,273					
	RevPAR (円)	5,909					
	売上高 (百万円)	31					
上記5ホテル合計	売上高 (百万円)	202					

<特記事項>

神戸メリケンパークオリエンタルホテル

国内需要に加えインバウンド需要の積極的な取込みにより、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

オリエンタルホテル広島

宿泊部門の売上は、国内レジャー需要の取込みにより前年同月を上回りましたが、婚礼売上が前年同月を下回ったため、ホテルの総売上は前年同月を下回りました。

※メルキュール横須賀の2015年4月度の実績は、本投資法人が取得した2015年4月2日以降の実績値を記載しています。

※メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーション、ザ・ビー 赤坂見附、ザ・ビー 池袋、ザ・ビー 八王子、ザ・ビー 博多の売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。また、メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル沖縄那覇、メルキュールホテル横須賀及びイシン5ホテルは前貸借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、対前年同月増減及び対前年累計増減がございません。

- 
- 注 1) 上記のコメントは資産運用会社が貸借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。
- 注 2) 各月の数字については監査等の手続を経していないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。
- 注 3) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- 注 4) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、アコー6ホテル及びイシン5ホテルはサービス料がありません。
- 注 5) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは期首（1月）から当該月までの累計値を記載しています。
- 注 9) 対前年累計増減とは、期首（1月）から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>