



平成 27 年 5 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
( J A S D A Q ・ コード 8892 )  
問合せ先 常務取締役 中 西 稔  
電 話 06-6223-8055

## 新規借入枠設定の契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社三井住友銀行との間で、商業底地開発事業にかか  
る物件取得を資金用途とする総額 50 億円の新規借入枠設定を決議いたしましたので、下記のとおりお  
知らせいたします。

### 記

#### 1. 新規借入枠設定契約の理由

当社グループは、ハードの開発だけではなく、そこで暮らす人たちの幸せを描き、暮らしそのもの  
を開発する『ライフ・デベロッパー』を目指し事業を推進いたしております。そのために、当社の独  
自価値であるワンストップで提供する企画提案や不動産開発にかかる様々なノウハウ、きめ細やかな  
サービス等を実践し、理想の「街」、「住居」、「生活」、「環境」を“現実”にする不動産ビジネスを展  
開しており、中核事業とする分譲事業に加え近年では商業底地開発事業にも注力をいたしております。

機動的かつ安定的な資金調達を行うことにより、当該商業底地開発事業を更に強化して行くとともに、平成 25 年 7 月に設立した株式会社エスコンアセットマネジメント（当社 100%子会社）を活用したアセットマネジメント事業を行っていくための基盤の確立を図っていくため、今般の新規借入枠設定の契約締結に至ったものであります。

#### 2. 新規借入枠設定契約の概要

- |     |         |                       |
|-----|---------|-----------------------|
| (1) | 契 約 先   | 株式会社三井住友銀行            |
| (2) | 貸付極度額   | 50 億円                 |
| (3) | 契約締結日   | 平成 27 年 5 月 29 日（金）予定 |
| (4) | 極 度 期 間 | 契約締結日から 1 年間          |
| (5) | 資 金 使 途 | 商業底地開発事業にかかる物件の取得資金   |

以上