



平成 27 年 5 月 26 日

各 位

ウェルス・マネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 千野 和 俊
(コード番号:3772 東証マザーズ)
問合せ先 管理本部 グループ長 木村 健太郎
(電 話 番 号 03-6661-9311)

当社連結子会社（リセス・マネジメント株式会社）における 不動産取引に係る媒介業務受託に関するお知らせ

平成 27 年 5 月 26 日付で、当社連結子会社であるリセス・マネジメント株式会社（以下、「RIC 社」といいます。）は、投資家による投資不動産（宿泊施設）の取得に係る媒介業務（宅地建物取引業法に基づき、本件不動産取引について契約の相手方と契約条件の調整等を行い、契約の成立に向けて尽力する業務）を受託致しました。

当該事実が連結経常利益に与える影響額が開示基準に該当いたしますので、お知らせいたします。

なお、当該投資家、当該投資不動産の詳細については、機密保持の合意により開示することができないため、非開示としております。

また、当該投資家と当社グループとの間で、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況についての該当事項はございません。

記

1. 連結業績に与える影響額

RIC 社は、当該投資家の不動産取得に係る媒介業務を行い、当第 1 四半期連結会計期間に、媒介業務報酬 105 百万円程度を売上高に、媒介業務に伴う費用 15 百万円程度を売上原価に、差引 90 百万円程度の収益を売上総利益、営業利益及び経常利益の各々に計上する見込みであります。

以上

(参考) 当期連結業績予想（平成27年5月14日公表分）及び前期連結実績

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (平成28年3月期通期)	1,388	136	110	50
前期連結実績 (平成27年3月期通期)	1,194	△51	△22	15

(注) 上記の内、当期連結業績予想は平成27年5月14日現在において入手可能な情報に基づき作成し公表したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。