

平成 27 年 5 月 27 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

メザニンローン貸付と営業収益発生に関するお知らせ

当社は、下記の通り、2 つの SPC が保有する複数のオフィスビル等(以下、「本資産」)を裏付け資産とした貸付債権を取得する信託受託者に対して、2 件のメザニンローン貸付(以下、「本貸付」)を行うこととなりましたのでお知らせします。

記

1. 本貸付の理由

当社は、不動産関連投資の一環として、本貸付により、本資産からのキャッシュフローに基づく金利収益と、本資産売却時における各種リターンの獲得が可能と考えています。

2. 本資産の概要と本貸付額

	本資産所在地	本資産の現況	当社メザニンローン貸付額
SPC:A	東京都内	オフィスビル及び住宅 (3 物件)	1,520 百万円
SPC:B	東京都内	オフィスビル (3 物件)	3,000 百万円
合計		-	4,520 百万円

3. 日程

ローン契約締結日	平成 27 年 5 月 27 日
本貸付実行日	平成 27 年 5 月 29 日(予定)

4. 今後の見通し

平成 27 年 12 月期連結決算において、本貸付に係る想定期間に基づき営業収益約 1 億円を計上する見込みですが、平成 27 年 2 月 10 日付公表の平成 27 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上