



平成 27 年 5 月 27 日

各 位

会 社 名 アジア・アライアンス・  
ホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 チャー チェンロン  
(コード：9318 東証第 2 部)  
問合せ先 常務執行役員 中村 勝之  
(TEL. 03-5561-6040)

## Mabuhay Holdings Corporation の株式の取得 (持分法適用関連会社化) に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、Mabuhay Holdings Corporation (以下、「MHC」といいます。)の株式を取得することを決議しましたので、下記の通りお知らせいたします。なお、MHC への出資比率は 29.85%となり、同社は持分法適用関連会社となる見込みですので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式の取得の理由

当社グループは、日本とアジアをつなぐプラットフォームとなることを目指し、両地域における投資業務および事業アドバイザー業務を行っております。

当社グループは、安定的にキャッシュ・フローを生み出す収益基盤の確立を通じて財務基盤を強化することが最大の経営課題であると認識しており、その実現のために企業投資および不動産投資等の知識や経験、投資案件の発掘における人的ネットワーク、さらには投資先事業の経営および運営に必要な能力を有する人材の確保・育成を進めております。

当社グループは、収益事業の確立によって財務体質を改善すべく、アジア地域において新規投資案件の発掘に取り組んでおり、中でも東南アジアにおける投資案件の発掘・獲得に注力しておりますが、この取り組みを加速・拡大させるため、フィリピンにおいて投資事業を営む MHC の株式を取得することを決定いたしました。

MHC は、グループ連結売上で 83,217 千フィリピンペソ (以下、「PHP」といいます。)、純利益 77,682 千 PHP、連結純資産 1,053,357 千 PHP (平成 26 年 12 月期) となる、フィリピン証券取引所に上場する投資会社です。また、MHC は同じくフィリピン証券取引所に上場する不動産開発会社 IRC Properties Inc. (以下、「IRC」といいます。)の株式の約 30%を保有しております (間接保有を含みます)。

IRC は、マニラ郊外の Binangonan 地方に 2,200 ヘクタールの土地を所有しており、3 つの宅地開発プロジェクト (Sunshine Fiesta, Fiesta Casitas, Casas Aurora) を進行中です。

当社は、MHC の株式の 29.85%を取得し、同社の大株主としての立場から、IRC に対してビジネスパートナーとなりうる日本企業を紹介し、両社間のジョイントベンチャー等を提案・推進することにより、IRC および MHC の企業価値を増大させ、投資収益を得ることができると判断いたしました。

今後は、当社が日本やアジアで培ってきた人的ネットワークと MHC が保有するフィリピン国内における投資ノウハウや IRC の宅地開発プロジェクトを組み合わせることで、さらなる収益向上に努めてまいります。

## 2. Mabuhay Holdings Corporation の概要

(1) 名 称	Mabuhay Holdings Corporation			
(2) 所 在 地	35th Floor, Rufino Pacific Tower, 6784 Ayala Avenue, Makati City 1223 Philippines			
(3) 代表者の役職・氏名	Chairman : Roberto V. San Jose			
(4) 事 業 内 容	投資業			
(5) 資 本 金	958,189 千 PHP			
(6) 設 立 年 月 日	1988 年 4 月 6 日			
(7) 大株主および持株比率 (2014 年 12 月末現在) (注)	PCD Nominee Corporation (F) 31.11% PCD Nominee Corporation (NF) 25.93% Prokey Investments Ltd. 3.33%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。		
	人 的 関 係	該当事項はありません。		
	取 引 関 係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近 3 年間の連結経営成績および連結財政状態				
	決算期	2012 年 12 月期	2013 年 12 月期	2014 年 12 月期
連 結 純 資 産		904,680	955,176	1,053,358
連 結 総 資 産		1,528,007	1,622,101	1,738,638
1 株当たり純資産(PHP)		0.75	0.74	0.8
連 結 売 上 高		26,444	6,479	83,217
連 結 営 業 損 益		6,217	6,226	6,112
連 結 税 引 前 損 益		94,312	43,646	85,531
連 結 当 期 純 利 益		82,260	50,495	77,682
1 株当たり当期純利益(PHP)		0.08	0.08	0.05
1 株当たり配当金(PHP)		-	-	-

(単位：千 PHP。特記しているものを除く。)

(注) 株式取得の相手先である Year Champion Investments Limited (YCIL) は証券会社を通じて MHC の株式を保有しているため、株主名簿にはカストディアン（常任代理人）である PCD Nominee Corporation の名義で表示されております (YCIL 以外の投資家の保有分を含みます)。当社は、YCIL が MHC の株式を 358,242,000 株（発行済株式数の 29.85%）保有していることを、YCIL の証券口座の取引明細にて確認しております。

## 3. IRC Properties Inc. の概要

(1) 名 称	IRC Properties Inc.		
(2) 所 在 地	35th Floor, Rufino Pacific Tower, 6784 Ayala Avenue, Makati City 1223 Philippines		
(3) 代表者の役職・氏名	Chairman : Esteban G. Peña Sy		
(4) 事 業 内 容	不動産開発		
(5) 資 本 金	999,913 千 PHP		
(6) 設 立 年 月 日	1975 年 2 月 24 日		
(7) 大株主および持株比率 (2014 年 12 月末現在) (注)	PCD Nominee Corp. (F) 46.80% T&M Holdings, Inc. 26.26% Primeeast Properties, Inc. 6.98% Asuncion, Alexander G. 6.36% Mabuhay Holdings Corporation 3.82%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	

(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績および連結財政状態			
決算期	2012年12月期	2013年12月期	2014年12月期
連結純資産	766,344	1,236,627	1,283,405
連結総資産	2,299,108	2,777,621	2,955,691
1株当たり純資産(PHP)	0.89	1.23	1.28
連結売上高	155,242	631,460	109,181
連結営業損益	7,667	93,859	11,636
連結税引前損益	133,400	484,270	76,172
連結当期純利益	89,128	322,990	46,778
1株当たり当期純利益(PHP)	0.11	0.32	0.05
1株当たり配当金(PHP)	-	-	-

(単位：千 PHP。特記しているものを除く。)

(注) T&M Holdings, Inc. は MHC の完全子会社です。

#### 4. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	Year Champion Investments Limited	
(2) 所 在 地	P.O. Box 957, Offshore Incorporation Centre, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	
(3) 代表者の役職・氏名	Director : Chong Sok Un Director : Wong Peng Chong Director : Kong Muk Yin	
(4) 事 業 内 容	投資持株会社	
(5) 資 本 金	US\$1	
(6) 設 立 年 月 日	2011年4月1日	
(7) 純 資 産	非公表	
(8) 総 資 産	非公表	
(9) 大株主および持株比率	Besford International Limited 100%	
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当該会社の完全親会社である Besford International Limited は、同社の完全子会社である Victory Domain Limited を通じて、2015年3月31日時点で当社の株式を 5.55%保有しております。
	人 的 関 係	当該会社の Director である Wong Peng Chong 氏は、2015年6月26日付で当社の取締役役に就任する予定であります。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません。

5. 取得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株（議決権の数：0個、株式所有割合：0%）
(2) 取得株式数	358,242,000株（議決権の数：358,242,000個）
(3) 取得価額	MHCの普通株式 268,681,500PHP（約725百万円） （1株当たり0.75PHPにて取得） アドバイザー費用等（概算額）約19百万円 合計（概算額） 約736百万円
(4) 異動後の所有株式数	358,242,000株（株式所有割合：29.85%）

- (注) 1. 取得価格は、MHCの普通株式の対価を1PHP=2.7円で換算した額を記載しております。
2. MHC株式の取得価額の決定にあたっては、その公平性および妥当性を確保するため、独立した第三者機関である東京フィナンシャル・アドバイザーズ株式会社（東京都千代田区永田町、代表取締役 能勢 元）に株式価値の算定を依頼いたしました。当該株式の評価においては、MHCがフィリピン証券取引所に上場していることから、市場株価法と類似公開企業乗数比較法によって算定しております。なお、類似公開企業乗数比較法においては、フィリピン証券取引所全企業平均株価収益率（PER）の27.70を採用し算定しております。
- 当該株式の1株あたりの株式価値は、市場株価法で0.63～0.67PHP、類似公開企業乗数比較法で1.61～1.97PHPの算定結果になりました。当社は、当該算定結果を加味し、当社とYCILとの間で慎重に協議し、取得価額を決定しております。
- 取得価額は、市場株価法の評価額と比較して0.08～0.12PHP（11.94～19.05%）のプレミアムであり、類似公開企業乗数比較法と比較して0.86～1.22PHP（53.42～61.93%）のディスカウントとなっております。当社は、MHCの株価に関しては、現状では市場株価法の評価水準が妥当である一方で、将来的には当社との協業を通じた企業価値向上により類似公開企業乗数比較法の評価水準に接近していく可能性も考慮し、総合的判断に基づき取得金額を決定いたしました。
- なお、取得資金につきましては、自己資金を充当することを予定しております。
3. アドバイザー費用等（概算額）は、財務調査・株式価値算定費用として約5百万円、フィナンシャル・アドバイザー（FA）費用として約14百万円が含まれております。
4. 取得価額の合計（概算額）は、MHCの普通株式の対価の金銭の額にアドバイザー費用等の概算額を合算した額を記載しております。

6. 日程

(1) 取締役会決議日	平成27年5月27日
(2) 契約締結日	平成27年5月27日
(3) 株式譲渡実行日	平成27年6月3日（予定）

7. 今後の見通し

本件株式取得が当社の連結業績に与える影響につきましては、判明次第開示いたします。

以上