

平成 27 年 5 月 27 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦  
電 話 番 号 (03)5623-8400

### 資産の取得及び譲渡に関するお知らせ

当社は、下記の通り、ケネディクス・レジデンシャル投資法人との間で、資産の取得及び譲渡を行うことになりましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 取得及び譲渡の理由

本件は、(1)ヘルスケア施設の底地を裏付けとする信託受益権の取得及び(2)連結固定資産である賃貸住宅の譲渡につき、それぞれ当社子会社を通じて行うものです。本件取得及び譲渡を通じ、当社グループ J-REIT のポートフォリオ形成及び成長サポートに資するものと考えています。

#### 2. 取得及び譲渡資産の内容

	資産の内容及び所在地	取得及び譲渡価格 (百万円:税抜)	現 況
(1)取得	ニチイホームたまプラーザ(底地)* (神奈川県川崎市)	1,120	底地(ヘルスケア施設)
(2)譲渡	KDXレジデンス森下千歳 (東京都墨田区)	1,100	賃貸住宅

\*本件取得について、本施設の借地権付建物部分は当社子会社が保有しており、本件底地の取得により土地建物全体を保有することとなります。

#### 3. 取得及び譲渡の相手先

名 称	ケネディクス・レジデンシャル投資法人

#### 4. 日程

契 約 締 結 日	平成 27 年 5 月 28 日(予定)
物 件 取 得 及 び 引 渡 日	平成 27 年 6 月 1 日(予定)

#### 5. 今後の見通し

平成 27 年 12 月期連結決算における影響は軽微であり、平成 27 年 2 月 10 日付公表の平成 27 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上