



平成 27 年 6 月 18 日

各 位

会社名 株式会社ビーロット
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠
(コード番号:3452 東証マザーズ)
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

販売用不動産の取得および
それに伴う無担保社債発行ならびに資金の借入に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産の取得、併せて当該不動産購入のための無担保社債発行および資金借入を決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	延床面積(㎡)	地積(㎡)(公簿)
大阪府中央区	収益ビル	3,607.14	817.52

2. 取得先の概要および取得価格

取得先は大阪市の法人であります。取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

3. 無担保社債の概要

(1) 社債の名称	第1回無担保変動利付社債
(2) 社債の発行総額	金6億円
(3) 各社債の金額	金6千万円
(4) 利払日	半年毎後払い
(5) 利率	6ヶ月円TIBOR(6ヵ月毎の変動金利)
(6) 払込期日	平成27年6月26日
(7) 償還期限	平成37年6月26日
(8) 発行形態	国内私募(適格機関投資家限定)
(9) 担保の有無	本社債には担保は付されておらず、また本社債のために特に留保されている資産はない

(10) 社債事務取扱者	株式会社三井住友銀行
(11) 保証人	株式会社三井住友銀行
(12) 総引受人	株式会社三井住友銀行
(13) 振替機関	株式会社証券保管振替機構

4. 借入の概要

当該不動産の取得資金の一部に充当するため借入を行います。

(1) 借入先	三井住友銀行
(2) 借入金額	金 6.3 億円
(3) 借入実行日	平成 27 年 6 月 26 日
(4) 返済期日	平成 37 年 6 月 26 日

なお、上記借入に適用される利率については、通常適用される利率で借入を受けております。

5. 今後の見通し

本物件の取得による当社の平成 27 年 12 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上