



平成 27 年6月 19 日

各 位

会社名 株 式 会 社 ビ ー ロ ッ ト
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 宮 内 誠
(コード番号:3452 東証マザーズ)
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

当社及び当社の子会社の業務提携に関するお知らせ

当社は、当社及び当社の 100%子会社である B-Lot Singapore Pte. Ltd.(以下、「ビーロット・シンガポール社」と株式会社ニセコライフプラン(以下、「ニセコライフプラン社」との間で業務提携契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

当社は、設立時より、不動産および不動産金融分野において社会に価値を与えるビジネスを創出し、社会から求められる企業として利益の追求と長期継続的な成長を目指して参りました。

事業においては、不動産投資開発事業を主軸に、不動産の取得、企画開発、リーシング、売却または保有をワンストップで展開できる総合不動産会社として、首都圏及び北海道圏、九州圏へ展開し業容を拡大してまいりました。

また、昨今のアジア圏をはじめとする海外投資家による不動産投資の活発化を背景に、当社の不動産投資開発事業および不動産コンサルティング事業において、顧客層を拡大し、事業機会発掘の効率を高めるため、平成 27 年5月には当社 100%子会社であるビーロット・シンガポール社を設立致しました。

一方、ニセコライフプラン社は、平成 18 年4月創業以来、ニセコ町を中心とした周辺エリアにおいて地域活性化・地域経済発展に寄与するべく、不動産売買仲介取引、管理受託にて実績を積み上げ、ニセコエリアにおけるネットワークと専門知識、豊富な情報を保有しております。

このたびの三社間における業務提携により、「ニセコ」のブランドを活かした不動産投資開発事業の商品開発を行い、当社の北海道圏及び海外への事業展開における事業基盤の強化・確立を目指す所存です。

2. 業務提携の内容

- (1) ニセコ町及び周辺エリアの不動産の取得・開発・賃貸リーシング・販売等の事業協力
- (2) 上記エリアの不動産事業の共同投資企画

3. 業務提携の相手先の概要

(1)名 称	株式会社ニセコライフプラン
(2)所 在 地	北海道虻田郡ニセコ町有島 8-89
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 石黒元隆、代表取締役 渡邊正昇
(4)事 業 内 容	不動産の売買、賃貸、仲介、管理に関する業務
(5)資 本 金	3,000,000 円(平成 27 年6月 18 日現在)

(6)設 立 年 月 日	平成 18 年4月 12 日		
(7)上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(8)当該会社の最近3年間の経営成績及び財務状態	(単位:千円)		
決算期	平成 24 年8月期	平成 25 年8月期	平成 26 年8月期
純 資 産	7,269	9,687	17,365
総 資 産	50,362	49,680	69,139
売 上 高	15,990	42,976	91,749
営 業 利 益	227	2,233	7,350
経 常 利 益	4,412	2,417	8,065
当 期 純 利 益	4,412	2,417	7,678

※平成 24 年8月期は決算期変更のため 10 ヶ月間の実績です。

4. 当社子会社の概要

(1)名 称	B-Lot Singapore Pte. Ltd.	
(2)所 在 地	シンガポール共和国	
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 長谷川 進一	
(4)事 業 内 容	不動産コンサルティング	
(5)資 本 金	SGD430,000(平成 27 年6月3日現在)	
(6)設 立 年 月 日	平成 27 年5月 15 日	
(7)上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社は、当該会社の議決権の 100%を保有しております。
	人的関係	当社取締役副社長が、当該会社の代表取締役社長を兼務しております。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

※当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態に関しては、設立年月日が平成 27 年5月 15 日であるため記載していません。

5. 日程

契 約 締 結 日 平成 27 年6月 19 日

業 務 提 携 開 始 日 平成 27 年6月 19 日

6. 今後の見通し

本件が業績に与える影響については現在精査中であり、重要な影響を及ぼすことが明らかとなった場合には、速やかに開示いたします。

以上