



平成 27 年 6 月 22 日

各 位

会 社 名 ペプチドリーム株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 窪田 規一  
(コード番号：4587 東証マザーズ)  
問い合わせ先 取締役経営管理部長 関根 喜之  
電 話 番 号 (03)3485-7707(代表)

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成27年6月22日開催の取締役会において、以下のとおり、本日落札した神奈川県川崎市川崎区殿町三丁目地区（2-10画区）の土地を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 取得の理由

このたび、当社は「川崎市殿町国際戦略拠点（キング スカイフロント）」にある土地を取得することといたしました。「キング スカイフロント」は、世界的な成長が見込まれるライフサイエンス分野を中心に、世界最高水準の研究開発から新産業を創出するオープンイノベーション拠点として「国家戦略特区」及び「京浜臨海部ライフイノベーション国際戦略総合特区」として指定を受けています。

当社は、今後見込まれる業務量の拡大、事業内容の拡張に備えて、本件土地を取得後は新研究拠点をこの地に建設する予定です。

#### 2. 取得資産の内容

物件の概要及び所在地	取得価額（円）	現況
土地 地積 4,709.57㎡ (神奈川県川崎市川崎区殿町三丁目)	10億円	更地

#### 3. 相手先の概要

(1) 名 称	独立行政法人都市再生機構
(2) 所 在 地	神奈川県横浜市中区本町6丁目50番1号 横浜アイランドタワー
(3) 代 表 者	理事長 上西 郁夫
(4) 事 業 内 容	都市再生事業等
(5) 資 本 金	10,581億円（平成26年3月末現在）
(6) 設 立 年 月 日	平成16年7月1日
(7) 純 資 産	9,362億円（平成26年3月末現在）
(8) 総 資 産	141,904億円（平成26年3月末現在）

(9) 上場会社と 当該会社の関係	資 本 関 係	該当なし
	人 的 関 係	該当なし
	取 引 関 係	該当なし
	関連当事者への該当状況	該当なし

#### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	平成27年6月22日
(2) 契約締結日	平成27年6月30日（予定）
(3) 物件引渡日	平成27年6月30日（予定）

#### 5. 今後の見通し

本件土地の取得による業績に与える影響は軽微であり、平成27年6月11日付で公表いたしました平成27年6月期通期業績予想の変更はありません。

当社は、本件土地を取得後に新研究拠点の建設を進める予定ですが、新研究拠点に係る建設決定の時期及び建設に係る費用は現在のところ不明です。

以 上

(参考) 当期業績予想（平成27年6月11日公表分）及び前期実績 (単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 (平成27年6月期)	2,450	1,240	1,346	854
前期実績 (平成26年6月期)	818	201	221	148