

平成27年6月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区永田町二丁目4番8号
 ニッセイ永田町ビル7階
 大和ハウス・レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 多田 哲治
 (コード番号: 8984)

資産運用会社名
 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 土田 耕一
 問合せ先 取締役財務企画部長 漆間 裕隆
 TEL. 03-3595-1265

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、保有する1物件(パシフィックロイヤルコートみなとみらい アーバンタワー)について、株式会社日本政策投資銀行(以下、「DBJ」といいます。)よりDBJ Green Building 認証を本日取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーから社会的要請に配慮した不動産(“Green Building”)の普及促進を目的に、DBJが独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

なお、DBJからの発表内容等については、以下をご参照下さい。

DBJ ウェブサイト : http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2015/html/0000019886.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
パシフィックロイヤルコート みなとみらい アーバンタワー	神奈川県横浜市西区 みなとみらい五丁目	 <p>DBJ Green Building 2014 </p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル</p>

3. 認証に当たり評価を受けた点

- (1) 共用部 LED 照明や調光可能な照明を採用し、エントランス部分に設けた大規模な窓面により昼光利用を行う等、省エネ性能の高い設備・構造の導入を通じて、環境配慮を図っている点
- (2) 各住戸内ではゆとりある設備設計とすることで、快適な居住空間を創出しているほか、共用部ではコンシェルジュやラウンジを設ける等、利便性にも配慮した住まいづくりを行っている点
- (3) 制震工法の採用に加え、カードキーによる多重セキュリティシステムの導入や 24 時間有人警備体制の構築により高い防災・防犯性能を有する点

4. 本投資法人及び資産運用会社の今後の対応

本投資法人及び資産運用会社である大和ハウス・アセットマネジメント株式会社は、環境・省エネルギーへの配慮及び地域社会への貢献等を中心としたサステナビリティに関する取組みが重要であると認識しています。今後も、サステナビリティへの取組みを推進することにより、投資主価値の向上に努めます。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/>

(参考) DBJ Green Building 認証取得物件の概要

物件名称	パンフィックロイヤルコート みなとみらい アーバンタワー
所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい 五丁目 3 番 3 号
構造	S・RC
階数	地下 1 階付 29 階建
賃貸可能戸数	418 戸
敷地面積	4,990.36 m ²
延床面積	41,015.97 m ²
建築時期	平成 20 年 5 月

